



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

35 m², 1 chambre(s), GOND PONTouvre

77 760 € *

* 77 760 € honoraires inclus.
72 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT ACCEPTEE ! AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T2 - 36 m² + PLACE DE PARKING Gond Pontouvre 2 pièce(s) 36 m²

RÉFÉRENCE N° 73

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D ACHAT ACCEPTEE ! AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T2 - GOND PONTOUVRE. Contactez Alexandra SANTA-CRUZ au 06.79.23.02.62

Notre agence vous propose un appartement T2 de 36 M² situé dans une résidence idéalement placée et sécurisée, comprenant un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bain, un wc indépendant. Un jardin et une terrasse viennent compléter l'ensemble. Proche de toutes les commodités utiles. Une place de parking complète la prestation.

Appartement libre de toute occupation.

A 5mn de la GARE LGV.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mme ALEXANDRA SANTA CRUZ

Conseillère en Immobilier

06.79.23.02.62

a.santacruz.ais@gmail.com »



RÉFÉRENCE N° 73 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 16160
- Ville GOND PONTOUVRE
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 77 760 €

SURFACES

- Surface 35.5 m2
- Surface séjour 18.6 m2
- Surface terrasse 5.99 m2

EXTÉRIEUR

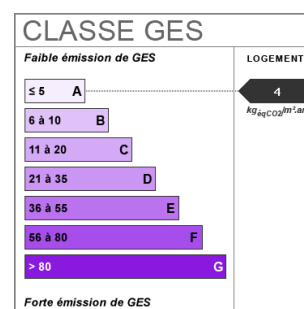
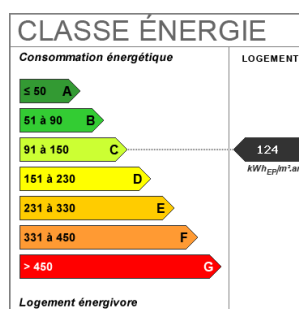
- Jardin Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 124 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° 73
ALBUM PHOTOS DU BIEN

