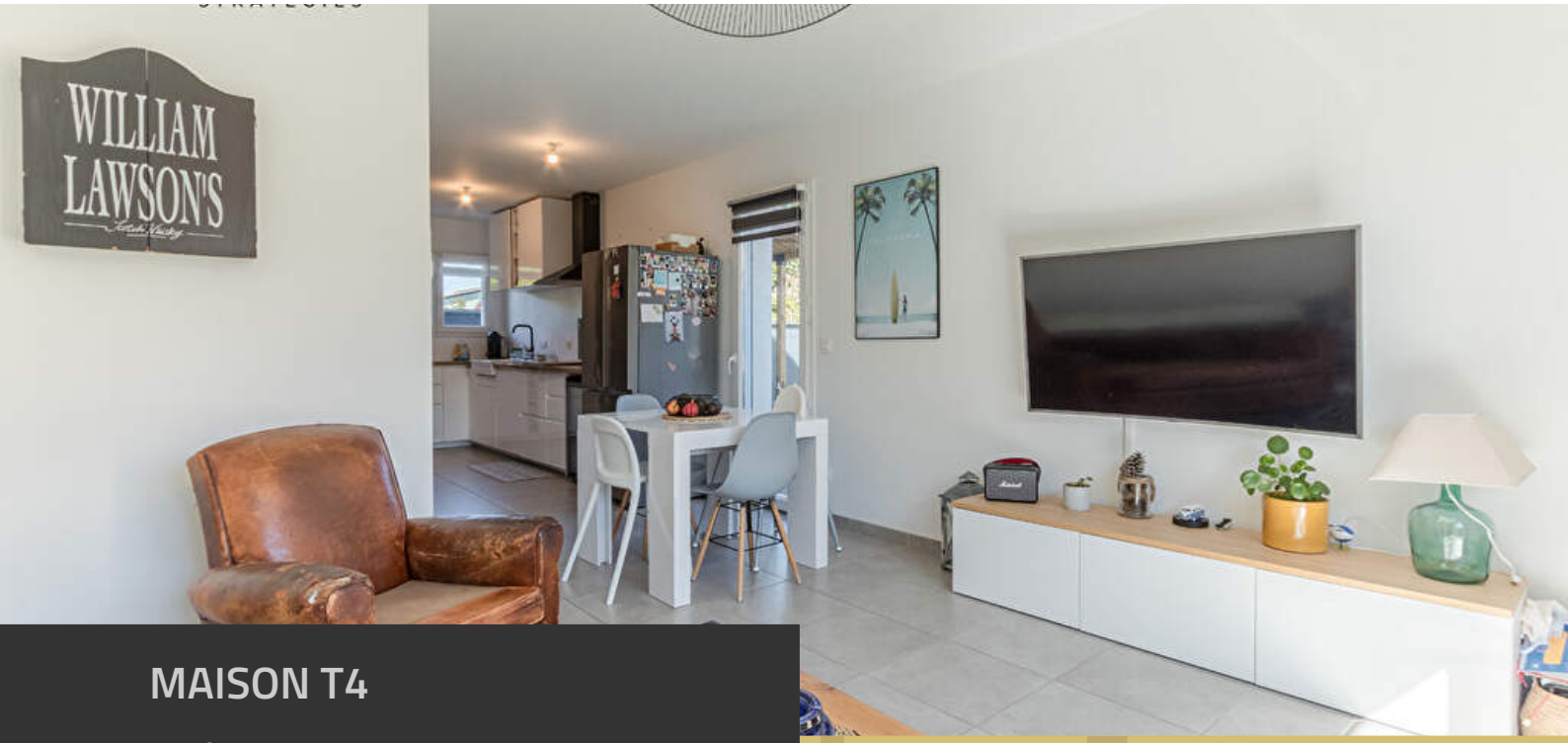
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

75 m², 3 chambre(s), VILLENAVE D ORNON
326 000 € *

*326 000 € honoraires inclus.
313 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.15 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - MAISON RECENTE T4 75 M² VILLENAVE D ORNON + EXTERIEUR 30 M²

RÉFÉRENCE N° 215
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - MAISON RECENTE T4 75 M² VILLENAVE D ORNON + EXTERIEUR 30 M²

Notre agence vous propose à la vente en EXCLUSIVITE, cette charmante maison de 2018 de 75 M² environ située dans un secteur résidentiel proche de toutes les commodités utiles (Tram, commerces, écoles, crèches, axes routiers etc...).

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie donnant sur un jardin au calme, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon. Cellier avec pompe à chaleur. Différentes solutions de rangements. Wc.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont deux avec placards intégrés, une salle de bain avec Wc.

Jardin clos de 30 M² environ parfaitement exposé. La maison est fermée par un portail électrique.

MAISON TRES LUMINEUSE. CLIMATISATION REVERSIBLE. POMPE A CHALEUR.
MAISON SOUS GARANTIE DECENNALE.
QUARTIER CALME et RECHERCHE

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Mme MONIER Carole (EI)
Conseillère en immobilier

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX
RCS N° 821229291
SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux Le 12/07/2022
Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans maniement de fonds »

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 215
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION
- Code postal : 33140
- Ville : VILLENAVE D ORNON
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS
- Prix : 326 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES
- Surface : 75 m2
- Surface terrain : 114 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin : Oui
- Année construction : 2018
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Bon
- Etat général : Excellent
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Excellent
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Assainissement : Tout à l'égout

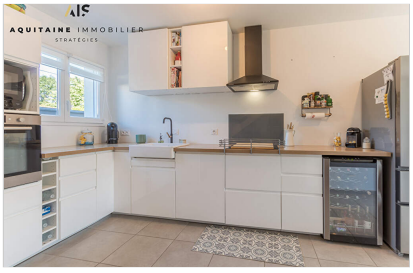
INTÉRIEUR
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Amenagée Equipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Convecteurs
- Mode Chauffage : Pompe à chaleur
- Etat intérieur : Excellent
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES
- Nombre de terrasses : 1
- Nombre places parking : 1
- Visiophone : Oui
- Climatisation : Oui

DIAGNOSTICS
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non

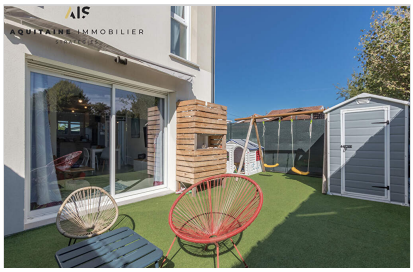
RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

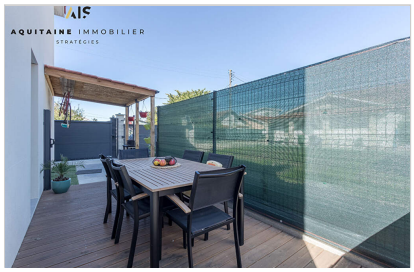
RÉFÉRENCE N° 215
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 215
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.