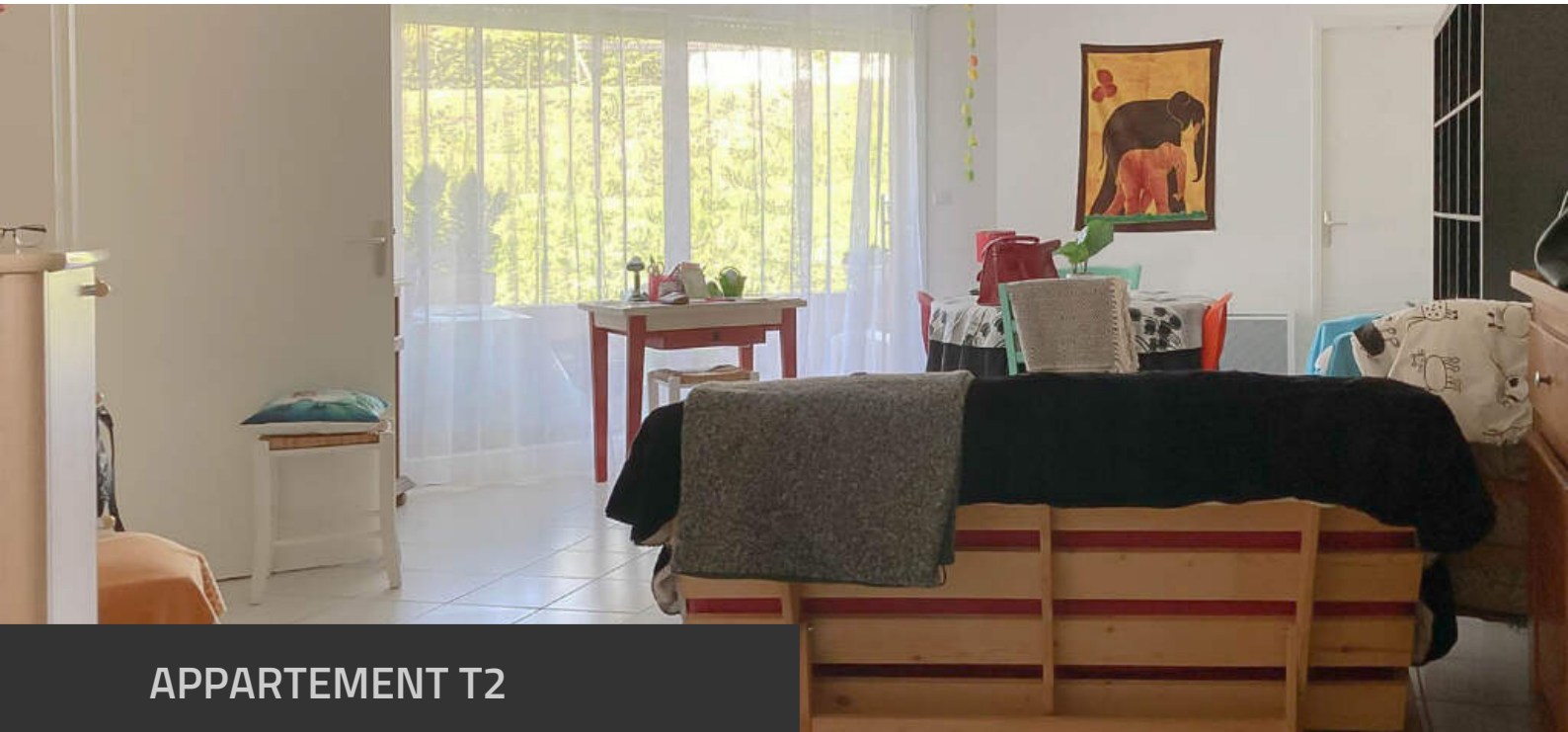




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

55 m², 1 chambre(s), L ISLE D ESPAGNAC

88 560 € *

*88 560 € honoraires inclus.
82 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - Appartement T2 55M² + 2 parkings privés - L ISLE D ESPAGNAC 55 m2

RÉFÉRENCE N° 296

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE

Notre agence vous propose à la vente ce superbe T2 Bis de 55M² environ, situé dans une résidence calme et sécurisée.

Vous profiterez d'une grande pièce de vie donnant sur balcon de 6 m² environ.

Il dispose d'une belle chambre avec rangement et d'un coin nuit, pouvant faire office de bureau ou de grand dressing. salle de bain avec rangement.

Wc séparé.

Commerces, services et transports à proximité.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mme ALEXANDRA SANTA CRUZ

Conseillère en Immobilier

06.79.23.02.62

a.santacruz.ais@gmail.com

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Entrée Placards	2,44			
0	Séjour	24,49			
0	Chambre	9,85			
0	Bureau	6			
0	Cuisine	4,84			
0	Rangement	0,92			
0	Salle de bains	3,27			
0	W.C.	1,40			
0	SAS	1,60			



RÉFÉRENCE N° 296 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 16340
- Ville L ISLE D ESPAGNAC
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 88 560 €
- Loyer mensuel HC 466 €
- Provision sur charges 35 €

SURFACES

- Surface 55 m²
- Surface séjour 29 m²
- Surface terrasse 5.55 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent

INTÉRIEUR

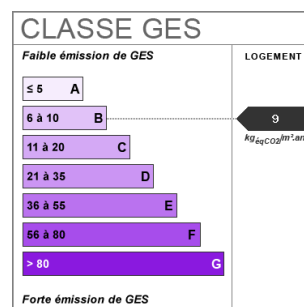
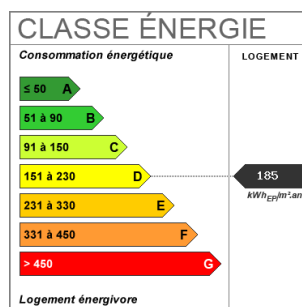
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 185 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 296
ALBUM PHOTOS DU BIEN

