



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T3

52 m², 2 chambre(s), TERRES DE HAUTE CHARENTE
26 904 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*26 904 € honoraires inclus.

24 683 € hors honoraires.

Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON T3 DE BOURG AVEC COUR

RÉFÉRENCE N° 306

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON T3 DE BOURG AVEC COUR

Située sur la commune de La Péruse, venez découvrir cette maison de village à rénover offrant une salle à manger, un salon, deux chambres, une arrière cuisine, une salle d'eau, un wc et un grenier. Petite cour ouverte à l'avant.

Elle est équipée d'un compteur d'eau, d'électricité et gaz de ville individuel. Assainissement tout à l'égout.

Vous aurez la possibilité d'acheter également une grange non attenante d'environ 140m² avec terrain d'environ 150m².

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mme FRUGIER Mélissa (EIRL)

Conseillère en immobilier

Agent commercial (EIRL) immatriculé au RSAC ANGOULEME sous le numéro 893 576 918.

*Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
BORDEAUX*

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291

00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :

Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de fonds

»



RÉFÉRENCE N° 306

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Salle à manger	11,28			
RDC	Salon	12,04			
RDC	Chambre 1	12,52			
RDC	Salle d'eau	1,59			
RDC	W.C.	0,78			
RDC	Arrière cuisine	4			
1	Chambre 2	9,33			
1	Grenier				



RÉFÉRENCE N° 306

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 16270
- Ville : TERRES DE HAUTE CHARENTE
- Distance Commerces : 7 km
- Mitoyenneté : 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 26 904 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 52 m²
- Surface terrain : 90 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : Travaux à prévoir
- Vis à Vis : Oui
- Etat extérieur : A rénover
- Fenêtres : Bois simple vitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Type Chauffage : Sans
- Etat intérieur : A rénover
- Calme : Oui
- Clair : Non

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Extérieur
- Interphone : Non
- Digicode : Non
- Visiophone : Non
- Climatisation : Non
- Sous-sol : Non
- Véranda : Non
- Gardien : Non
- Panneau Solaire : Non

TERRAIN

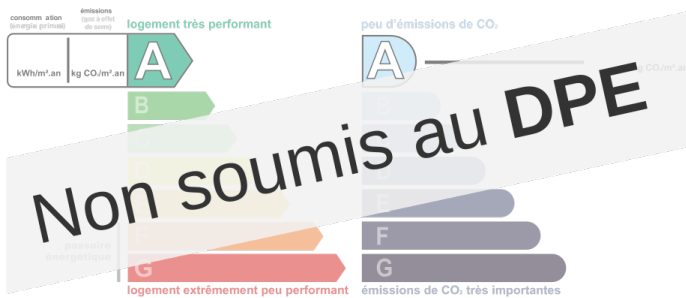
- Gaz : Non
- Servitude : Oui
- Assainissement collectif : Oui
- Informations complémentaires : servitude de passage pour les deux maisons voisines sur la cour pour accéder à leurs maisons



RÉFÉRENCE N° 306 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 21/06/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Non





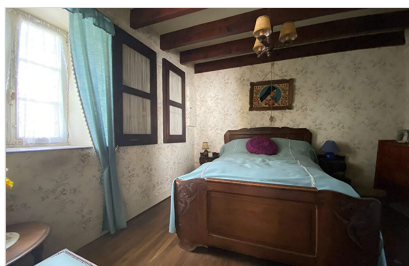
RÉFÉRENCE N° 306
ALBUM PHOTOS DU BIEN



AIS
IMMOBILIER
STRATEGIES

MELISSA FRUGIER
Conseillère en Immobilier

📞 06.34.09.80.61
✉️ frugiermelissa.ais@gmail.com
🌐 aquitaine-immobilier-strategies.com





RÉFÉRENCE N° 306
ALBUM PHOTOS DU BIEN
