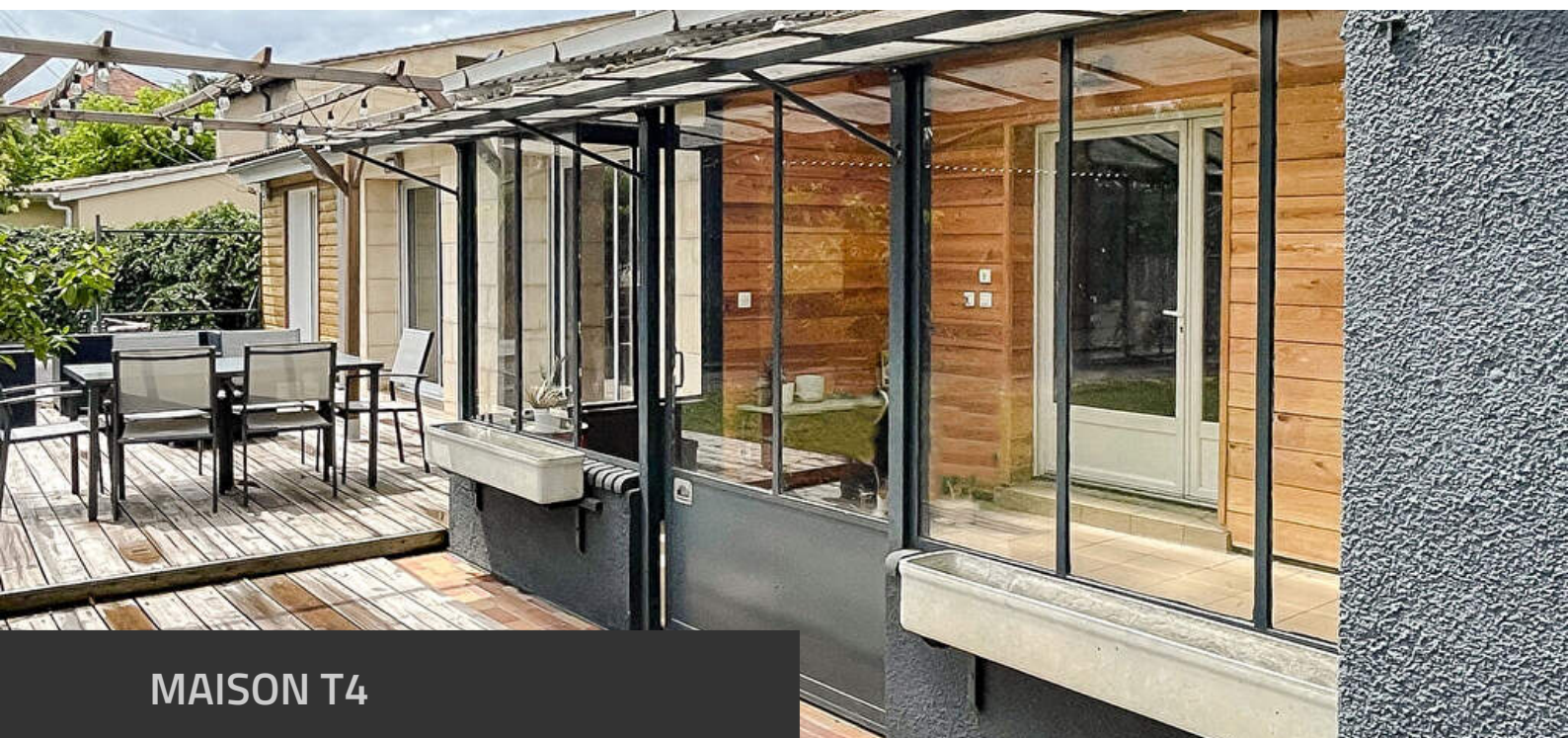




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

98 m², 3 chambre(s), CARBON BLANC
398 000 € *

*398 000 € honoraires inclus.
380 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.74 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON T4 98 M² + 2 GARAGES + TERRASSES + VERRIERE - PARCELLE 911 M²

RÉFÉRENCE N° 190

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON T4 98 M² + 2 GARAGES + TERRASSE + VERRIERE DE 20 M² ENVIRON - PARCELLE 911 M².

Notre agence vous propose à la vente cette magnifique maison de ville de 98 M² environ, à la décoration contemporaine, située dans le centre ville de CARBON BLANC. Elle se compose d'une grande pièce de vie (Cuisine ouverte sur salon) totalisant 45 M² environ, avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse exposée SUD EST. Vous profiterez de 3 chambres dont une suite parentale avec douche et wc. Vous trouverez également différentes solutions de rangement, une buanderie ainsi qu'un autre wc. Une grande verrière de 18 M² avec espace barbecue. Terrain piscinable sans vis à vis. 2 garages ou dépendances viennent compléter la prestation. Possibilité de stationner un grand nombre de véhicule dans l'allée.

MAISON AU STYLE ANCIEN AVEC RENOVATION CONTEMPORAINE DE QUALITE.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mr PORTRON Laurent

Directeur

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291
00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :
Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de
fonds »



RÉFÉRENCE N° 190

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 33560
- Ville : CARBON BLANC

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 398 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES

- Surface : 98 m²
- Surface terrain : 911 m²

EXTÉRIEUR

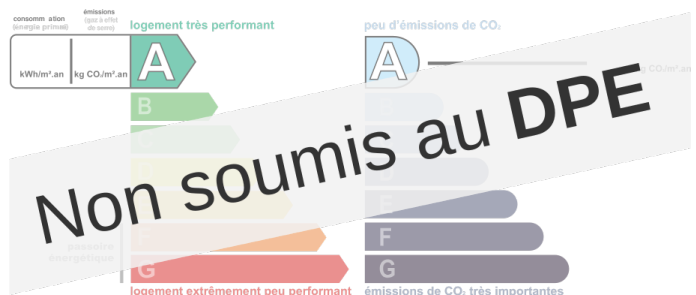
- Jardin : Oui
- Etat extérieur : Excellent
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Electrique PVC

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Excellent
- Cheminée : Insert
- Clair : Oui

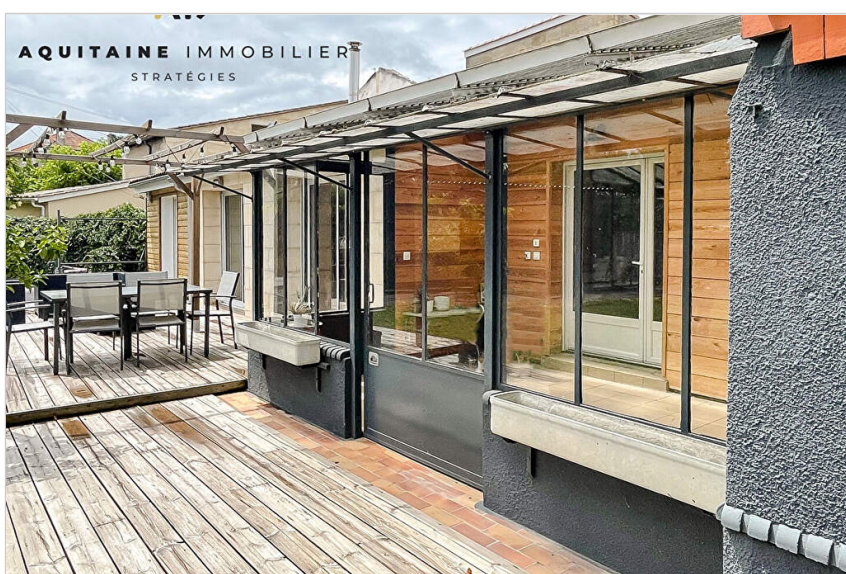
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





RÉFÉRENCE N° 190
ALBUM PHOTOS DU BIEN



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

LAURENT PORT
Directeur

06.98.93.40.27
portron.ais@gmail.com
Gare de Bordeaux St Jean
Pavillon Nord Parvis Louis A
33800 BORDEAUX
aquitaine-immobilier-str





RÉFÉRENCE N° 190
ALBUM PHOTOS DU BIEN

