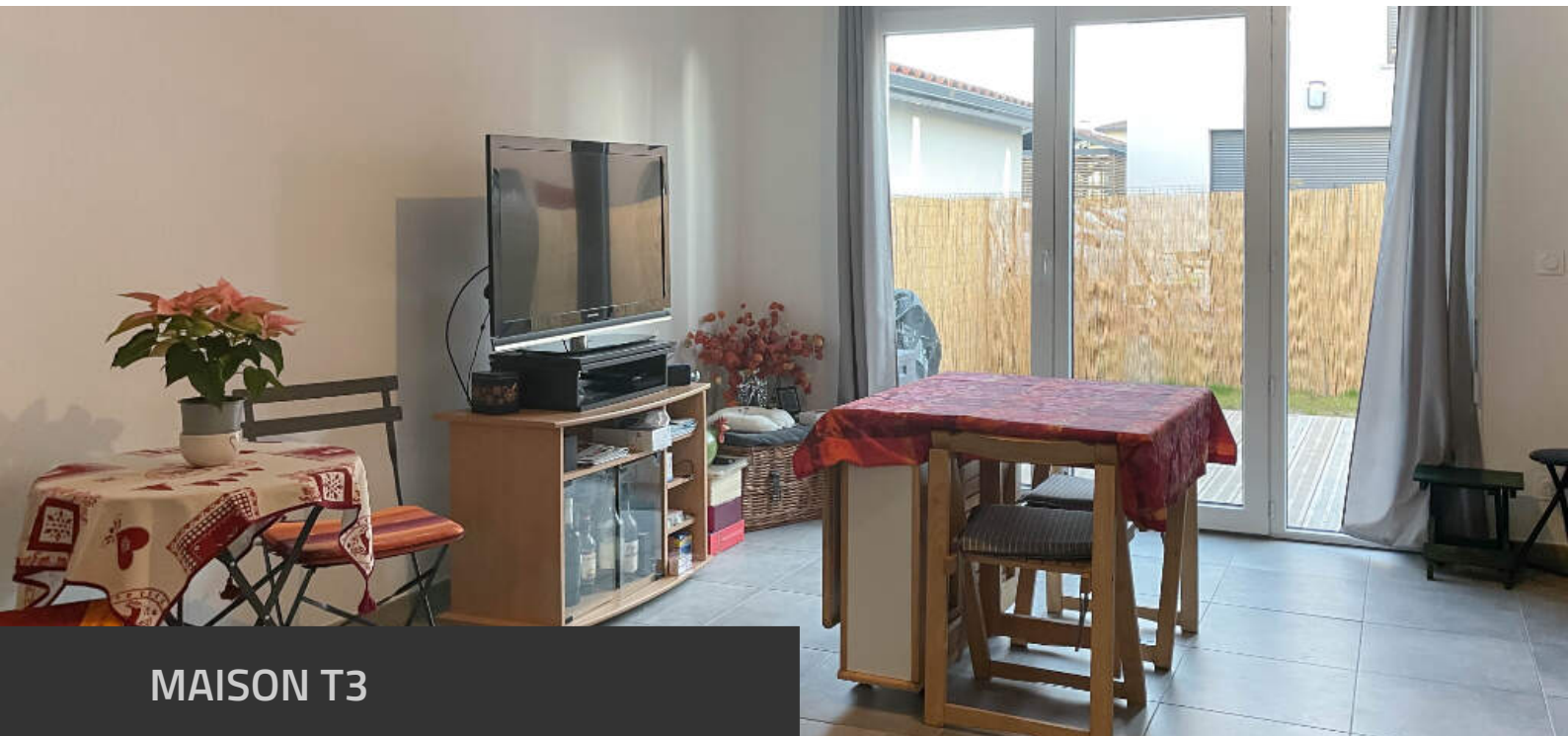




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



MAISON T3

64 m², 2 chambre(s), PAREMPUYRE

275 600 € *

*275 600 € honoraires inclus.
260 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON NEUVE T3 DUPLEX 64.5 m² - PAREMPUYRE

RÉFÉRENCE N° 117

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D ACHAT ACCEPTEE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - MAISON NEUVE T3 DUPLEX 64.5 m² - PAREMPUYRE - 2 PLACES DE PARKING.

CONTACTER MR LAURENT PORTRON.

Notre agence vous propose à la vente, cette superbe maison neuve T3 en duplex de 64.50 m² environ situé à Parempuyre. Elle se situe à 2 pas de toutes les commodités utiles.

Au rez de chaussée, elle se compose d'une grande pièce de vie de 26.48 m² environ donnant sur une belle terrasse de 9 m² au calme. Vous profiterez d'une salle d'eau avec wc. Diverses solutions de rangements.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres aux beaux volumes avec placards dressing et une salle de bains avec wc.

2 places de stationnement complète la prestation.

Aquitaine Immobilier Stratégies

Mr Portron Laurent

Directeur

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de fonds »



RÉFÉRENCE N° 117

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,30			
0	Séjour - Salon -	26,48			
0	Salle de bains	3,70			+ WC
0	Dégagement	3,36			
0	Chambre 1	12,05			
0	Chambre 2	10,37			
0	Salle de bains	5,79			+ WC
0	Terrasse	9			



RÉFÉRENCE N° 117 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 33290
- Ville : PAREMPUYRE
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 275 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES

- Surface : 64.05 m²
- Surface séjour : 26 m²
- Surface terrasse : 9 m²

EXTÉRIEUR

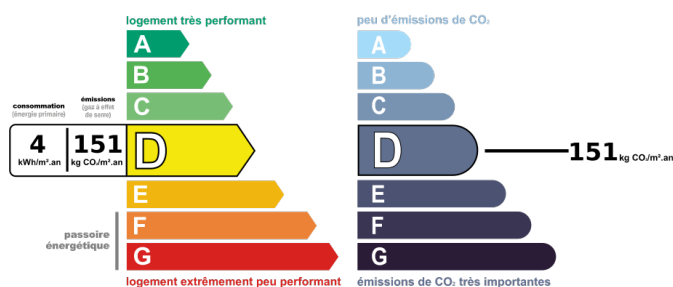
- Neuf - Ancien : Neuf
- Etat extérieur : Très bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Etat intérieur : Très bon

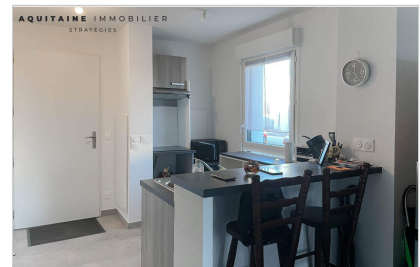
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 13/04/2022
- Consommation énergie primaire : A
- Valeur consommation énergie primaire : 4 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 151 Kg CO₂/m²/an





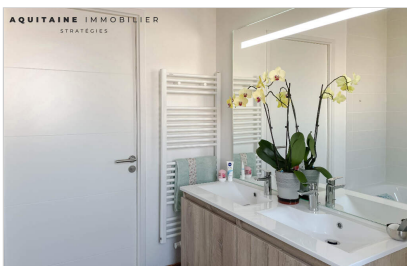
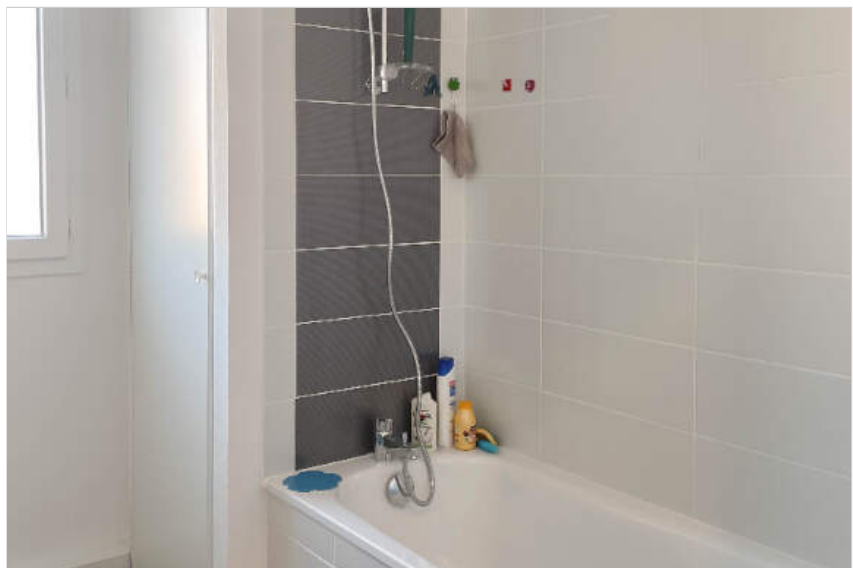
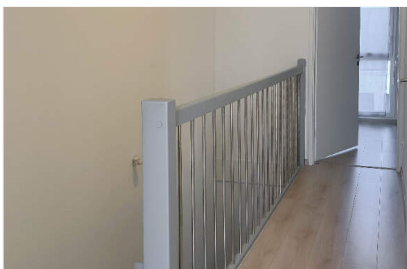
RÉFÉRENCE N° 117
ALBUM PHOTOS DU BIEN



S
MMOBILIER
GIES

LAURENT PORT
Directeur

- 📞 06.98.93.40.27
- ✉️ portron.ais@gmail.com
- 📍 Gare de Bordeaux St Jea
Pavillon Nord Parvis Louis A
33800 BORDEAUX
- 🌐 aquitaine-immobilier-str



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 117
ALBUM PHOTOS DU BIEN

