



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

72 m², 2 chambre(s), POITIERS

130 800 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 130 800 € honoraires inclus.

120 000 € hors honoraires.

Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 272

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville POITIERS
- Secteur La Grange Saint-Pierre
- Vue Impasse
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 1 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 130 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Prestations / charges Electricité : 90€ / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 72 m2
- Surface estimée 72 m2 environ
- Surface séjour 16 m2
- Surface terrain 228 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1967
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Oui
- Etat extérieur Bon
- Construction Béton
- Style Années 60
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Par le toit
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/air
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui



RÉFÉRENCE N° 272

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Commentaires internet Fibre
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Climatisation Oui
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non

MANDAT

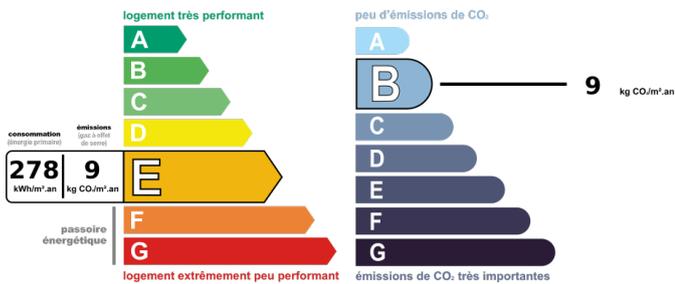
- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 13/02/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/02/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 278 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 243 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 681 €



RÉFÉRENCE N° 272
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 243€ et 1 681€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 272
ALBUM PHOTOS DU BIEN



KEVIN HAYE
Conseiller en Immobilier

📞 06.68.83.10.19
✉ kevinhaye.ais@gmail.com
🌐 aquitaine-immobilier-str





RÉFÉRENCE N° 272
ALBUM PHOTOS DU BIEN

