



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T6

119 m², 4 chambre(s), CHASSENEUIL DU POITOU
201 400 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*201 400 € honoraires inclus.

190 000 € hors honoraires.

Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



VENDU - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - CHASSENEUIL PROCHE CENTRE BOURG - MAISON T6 119 m² - TERRAIN 545 M² + GARAGE

RÉFÉRENCE N° 174

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« - VENDU - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - CHASSENEUIL PROCHE CENTRE BOURG - MAISON T6 - TERRAIN 545 M² + GARAGE

Notre agence vous propose à la vente cette belle maison T6 de 119 M² environ située au coeur de Chasseneuil-du-Poitou, à réaménager à votre goût.

Elle se situe à proximité immédiate des écoles. Vous disposerez également d'un accès à toutes les commodités utiles (Commerces, transports...).

La maison dispose d'une grande pièce de vie équipée d'un insert avec répartiteur de chaleur, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon/séjour).

Sur ce même niveau, vous découvrirez deux chambres aux beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau avec cabine de douche et un WC séparé.

A l'étage, 2 chambres avec grands placards de rangements, une salle d'eau avec cabine de douche et WC.

Au sous-sol, une chambre ou bureau, une buanderie, un espace cave, un grand garage permettant de stationner 2 véhicules.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, vous disposerez d'un adoucisseur d'eau ainsi que d'un chauffe-eau changé en juin 2022.

La maison est entourée d'un jardin verdoyant totalisant 545 m² environ.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mr HAYE Kévin (EI)

Conseiller en immobilier

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr HAYE Kévin (EI) agissant en qualité de conseiller en immobilier indépendant, immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 884853383. Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.



RÉFÉRENCE N° 174

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Cuisine	9			
	Salle d'eau	4			
	Chambre 1	10,50			
	Chambre 2	14			
	Séjour	31			
	Garage	43			
	Bureau	8,90			
	Chambre 3	43			
	Chambre 4	27			
	Salle d'eau	4			



RÉFÉRENCE N° 174

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 86360
- Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
- Secteur : CHASSENEUIL DU POITOU
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 201 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 119 m2
- Surface terrain : 545 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Type de Stationnement : Sous-Sol
- Interphone : Non
- Digicode : Non
- Visiophone : Non
- Climatisation : Non
- Sous-sol : Oui
- Véranda : Non
- Gardien : Non
- Panneau Solaire : Non

MANDAT

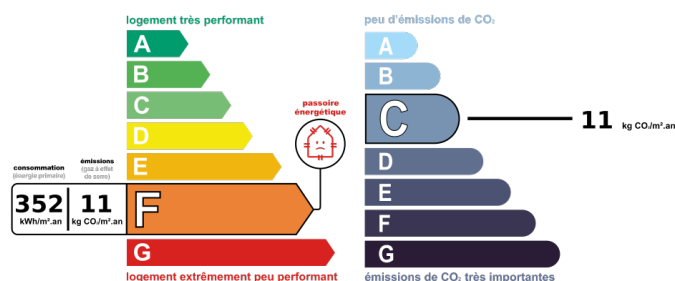
- Vente aux enchères : Non



RÉFÉRENCE N° 174 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 22/02/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/05/2022
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 2 020 €
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 352 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 020 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 790 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 020€ et 2 790€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 174
ALBUM PHOTOS DU BIEN



KEVIN HAYE
Conseiller en Immobilier

📞 06.68.83.10.19
✉ kevinhayes.ais@gmail.com
🌐 aquitaine-immobilier-strategies





RÉFÉRENCE N° 174
ALBUM PHOTOS DU BIEN

