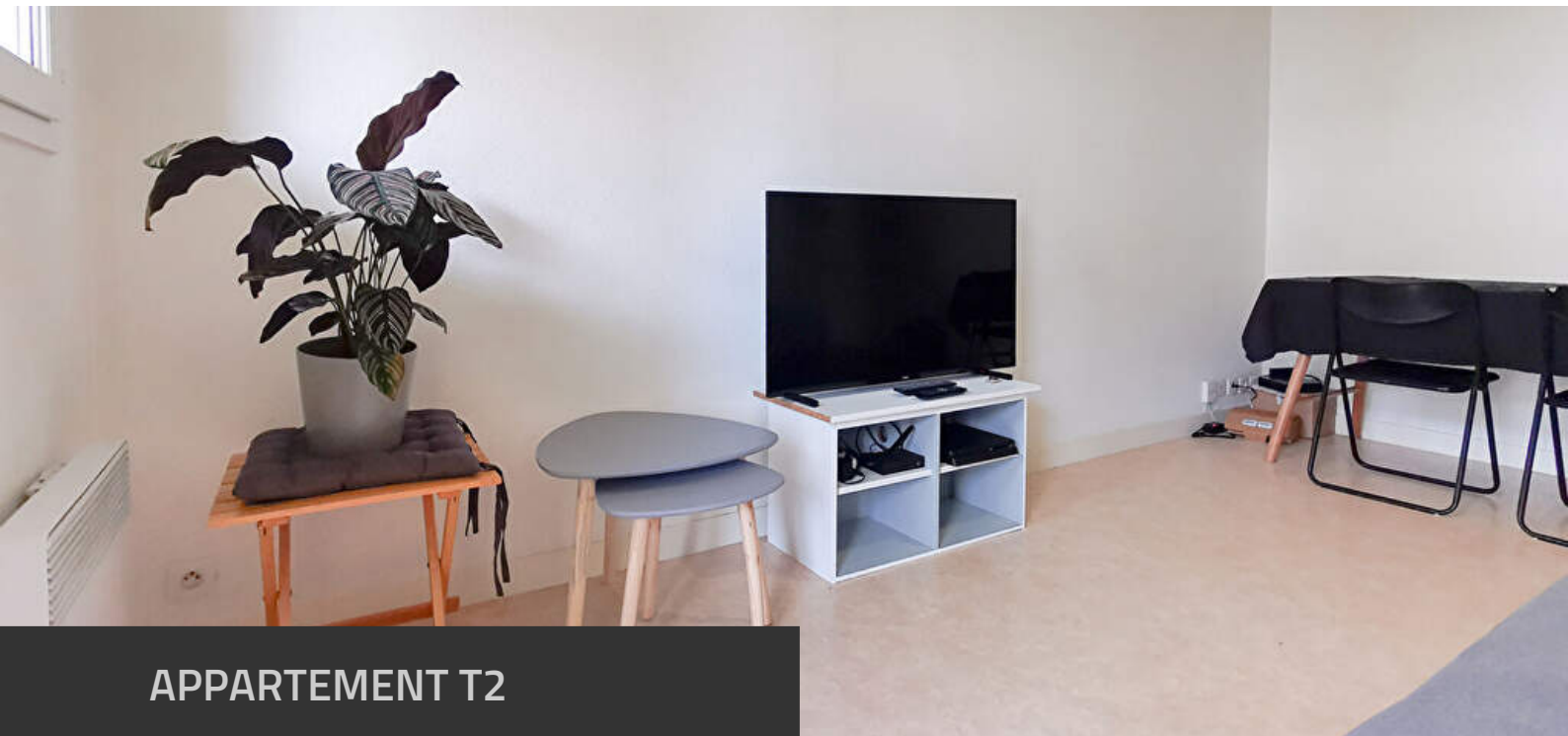




DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES  
LE 30 / 11 / 2023



## APPARTEMENT T2

36 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), Poitiers

**81 750 € \***

\*81 750 € honoraires inclus.  
75 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 230 lots dont 115 lots d'habitation  
Charges annuelles : 684 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

[immobilier.ais@gmail.com](mailto:immobilier.ais@gmail.com)

Document non contractuel



**COMPROMIS DE VENTE SIGNÉ - EXCLUSIVITE - T2 36m2 - POITIERS SECTEUR FACULTE / PIERRE LEVEE - PARKING PRIVATIF;**

RÉFÉRENCE N° 286

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE - EXCLUSIVITE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES -T2 36 M<sup>2</sup> - POITIERS SECTEUR FACULTE / PIERRE LEVEE.

Notre agence vous propose en EXCLUSIVITE, ce superbe T2 d'une superficie de 36m2 environ, au 1er étage d'une résidence proche de toutes commodités utiles. L'entrée, donnant accès sur un séjour avec balcon vous amène également dans une cuisine aménagée. Vous trouverez également une salle de bain, un WC séparé et une chambre spacieuse avec un accès au balcon.

Taxe foncière de 630 Euros.  
Charges de copropriété annuelles 685 Euros.

Aquitaine Immobilier Stratégies  
Mr ANDRE Kévin (EI)  
Conseiller en immobilier  
06 35 19 34 49  
andrekevin.ais@gmail.com

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANDRE Kévin (EI) agissant en qualité de conseiller en immobilier indépendant, immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 90884672800016. Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN  
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 2 1912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800  
BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291  
00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :  
Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de fonds »



## RÉFÉRENCE N° 286

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville Poitiers
- Secteur Pierre levée
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 81 750 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 445 €
- Provision sur charges 35 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 230
- Dont lots d'habitation 115
- Charges annuelles (ALUR) 684 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 36 m2

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

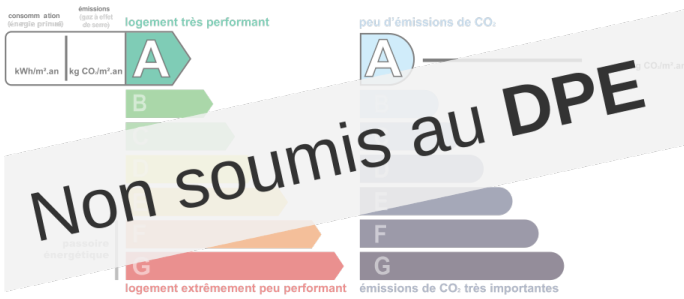
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Panneau Solaire Non
- Véranda Non

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 286  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



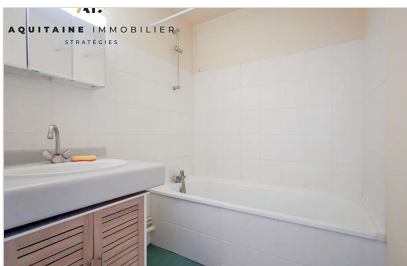


RÉFÉRENCE N° 286  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



**KEVIN ANDRE**  
*Conseiller en Immobilier*

📞 06.35.19.34.49  
✉️ andrekevin.ais@gmail.com  
📍 Avenue du Futuroscope  
Téléport 1 - @2  
86360 CHASSENEUIL DU I  
🌐 aquitaine-immobilier-str





RÉFÉRENCE N° 286  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

