



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

47 m², 1 chambre(s), POITIERS

149 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 149 000 € honoraires inclus.

140 000 € hors honoraires.

Honoraires : 6.43 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - POITIERS CENTRE VILLE - APPARTEMENT T2 47 M²

RÉFÉRENCE N° 259

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - POITIERS CENTRE-VILLE / CITE JUDICIAIRE - APPARTEMENT T2 47 M² - 1ER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION
CONTACTEZ MR ALEXIS BITAUDEAU

Notre agence vous propose à la vente cet appartement T2 de 47 M² environ dans une résidence de très bon standing,, sécurisée, label BBC (Bâtiment Basse Consommation), chauffage individuel gaz.

Idéalement situé à moins de 5 minutes à pied de l'hyper centre-ville, de la cité judiciaire et des berges du Clain.

Il se compose d'une belle pièce de vie (cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon) de 25 M² environ.

Une grande chambre de 12 M², une spacieuse salle de bains de 6M² avec WC.
Entrée, dégagement et placards.

Une place de parking privative et sécurisée complète la prestation.

Chauffage gaz individuel.
Aucun travaux à prévoir.

APPARTEMENT VENDU LIBRE RARE SUR LE SECTEUR.

Aquitaine Immobilier Stratégies
Mr Bitaudeau Alexis (EI)
Conseiller en immobilier

Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 90799030300014.

Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN



RÉFÉRENCE N° 259

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville POITIERS
- Secteur CENTRE VILLE
- Vue VIS A VIS
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 440 €
- Charges forfaitaires 30 €
- Prestations / charges + 70 EUROS DE CHARGES PAR AN POUR ORDURES MENAGERES + 120 ENTRETIEN CHAUDIERE

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 47 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

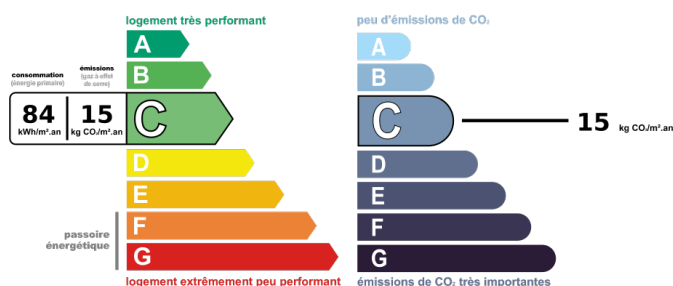
- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Commentaires internet FIBRE TOP
- Visiophone Oui
- Travaux à prévoir AUCUN



RÉFÉRENCE N° 259 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 24/04/2023
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/04/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 84 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 370 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 540 €



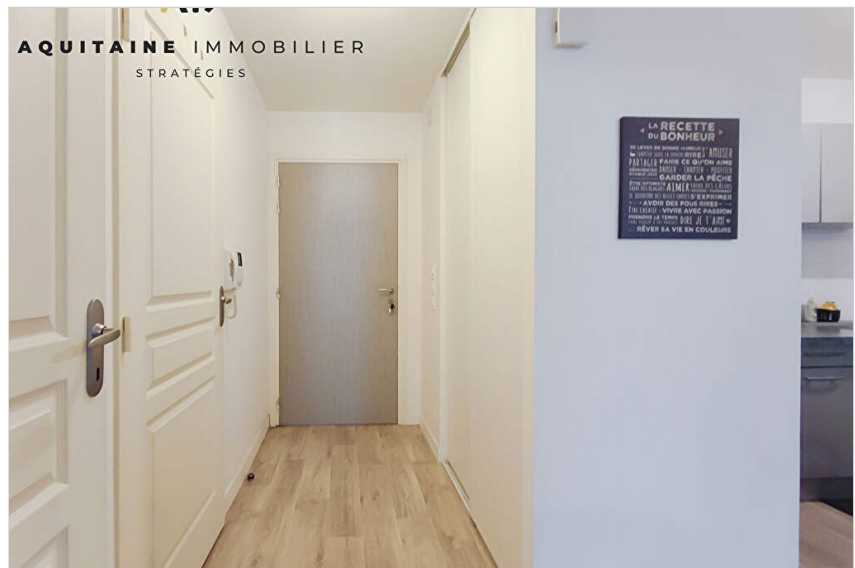
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 259
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Alexis BITAUDEAU
Conseiller en Immobilier
06 01 19 21 61
alexisbitaudeau.ais@gmail.com





RÉFÉRENCE N° 259
ALBUM PHOTOS DU BIEN

