

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES LE 03 / 07 / 2025





M.



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIESTel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractue



SOUS COMPROMIS DE VENTE - EXCLUSIVITE - AOUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - BENEST - ENSEMBLE IMMOBILIER A RESTAURER.

RÉFÉRENCE N° 276 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SOUS COMPROMIS DE VENTE - EXCLUSIVITE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - BENEST - ENSEMBLE IMMOBILIER A RESTAURER.

Notre agence vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cet ancien prieuré de style romand, édifié à partir du XIIe siècle, situé dans le village de Benest, à 20 minutes des villes de Ruffec et Confolens.

Les différents bâtiments sont composés comme suit : une ancien logis d'environ 300m² entièrement à rénover, disposant de trois étages accessibles par un escalier circulaire en pierres; une ancienne écurie attenante avec un grenier à l'entrée de la propriété; dans la continuité du logis un ancien fournil avec un four à pain conservé. En face, une grange avec grenier et une ancienne tour défensive.

Vous disposerez d'un terrain sans vis à vis d'environ 2 030m² avec un puits.

Venez découvrir ce lieu historique à fort potentiel!

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Mme FRUGIER Mélissa (EIRL) Conseillère en immobilier

Agent commercial (EIRL) immatriculé au RSAC ANGOULEME sous le numéro 893 576 918. Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux I e 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans maniement de fonds »



RÉFÉRENCE N° 276 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Code postal 16350
Ville BENEST
Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

Prix
Bien soumis à Non
l'encadrement des lovers

COPROPRIÉTÉ

■ Bien en copropriété Non

SURFACES

SurfaceSurface terrain300 m22030 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui Neuf - Ancien Ancien

Etat général Travaux à prévoir

■ Vis à Vis Non

Etat extérieur Travaux à prévoir

Construction Pierre
Style Presbytère

Fenêtres Bois simple vitrage

Volets Bois

Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Type Chauffage
Etat intérieur
Cheminée
Calme
Tou
A rénover
Foyer ouvert
Oui

AUTRES

Cave(s) 1 Oui Grenier Interphone Non Digicode Non Visiophone Non Climatisation Non Sous-sol Non Véranda Non Gardien Non Panneau Solaire Non

TERRAIN

Gaz NonServitude Non

Informations travaux soumis à l'architecte des batiments de france

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

Soumis à l'affichage Non du DPE



RÉFÉRENCE N° 276 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 276 ALBUM PHOTOS DU BIEN







MELISSA FRUGI Conseillère en Immobilie § 06.34.09.80.61













RÉFÉRENCE N° 276 ALBUM PHOTOS DU BIEN

