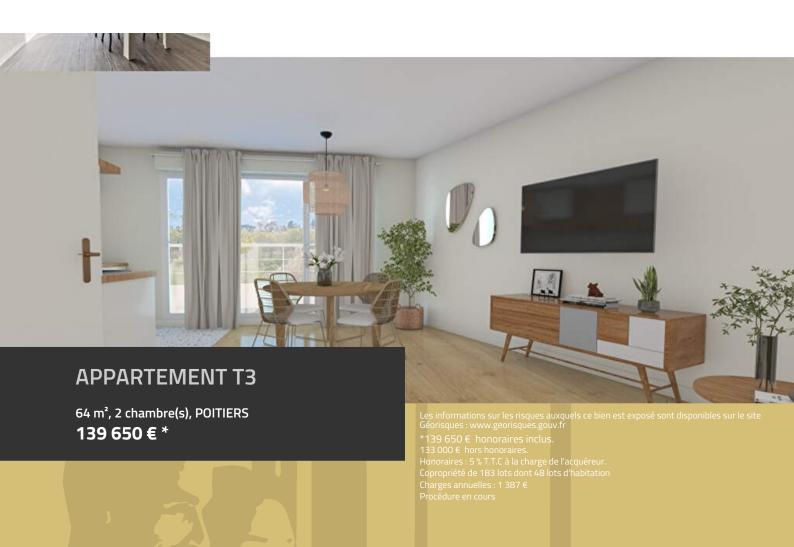


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES LE 04 / 07 / 2025





M.



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIESTel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractue



AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - EXCLUSIVITÉ - POITIERS PROCHE RIVAUD - APPARTEMENT T3 + PARKINGS

RÉFÉRENCE N° 235 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SOUS COMPPROMIS DE VENTE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - EXCLUSIVITÉ -POITIERS ILOT TISON - APPARTEMENT T3 + PARKINGS

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION EN OCTOBRE 2023

CONTACTER MR ANDRE KEVIN

EMPLACEMENT IDÉAL ENTRE ILOT TISON ET CENTRE VILLE.

Notre agence vous propose en exclusivité, cet appartement T3 de 64m² environ, avec terrasse de 7 m² environ.

Il se situe dans une résidence de standing récente proche de toutes les commodités utiles. Il se compose d'une cuisine aménagée indépendante, d'un salon aux beaux volumes donnant sur une terrasse de 7 m² plein SUD.

Vous profiterez de 2 chambres avec placards, une grande salle de bain et un WC séparé.

Une place de parking en sous sol ainsi qu'une place de parking extérieure viennent compléter la prestation.

Taxe foncière : 1132€/ an

Charges de copropriétés 1387 EUROS / an

Libre de toute occupation en octobre 2023

Aquitaine Immobilier Stratégies Mr KEVIN ANDRE

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANDRE Kévin (El) agissant en qualité de conseiller en immobilier indépendant, immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 90884672800016. Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse: GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800

BORDEAUX



RÉFÉRENCE N° 235 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	4,73			
	Placard	28			
	Cuisine	6,87			
	Salon - Séjour	21,67			
	Balcon	8,07			
	Dégagement	3,89			
	Placard	1,18			
	Débarras	1,36			
	Salle de bains	4,21			
	Chambre 1	8,05			
	Placard	1,56			
	Chambre 2	7,77			
	Placard	1,09			
	W.C.	1,35			



RÉFÉRENCE N° 235 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien AppartementType de transaction A vendre

86000

139 650 €

Non

Oui

183

voté

LOCALISATIONCode postal

Ville
 Secteur
 Etage
 Nombre étages
 Rez de chaussée
 Dernier Etage
 Distance Commerces
 Accès Bus
 Tison / Centre ville
 Acentre ville
 Non
 1 km

ASPECTS FINANCIERS

■ Bien soumis à

l'encadrement des loyers ■ Loyer mensuel HC 495 € ■ Charges forfaitaires 86 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété

Nb Lots Copropriété

■ Prix

Dont lots d'habitation 48
 Charges annuelles 1387 €
 (ALUR)
 Procédures Procédure en cours diligentées c/ syndicat de copropriété
 Détail procédure Ravalement de façade

SURFACES

SurfaceSurface loi CarrezSurface terrasse8.07 m2

INTÉRIEUR

Nombre piècesChambresSalle(s) de bainsWC1

 Cuisine Indépendante Aménagée
 Exposition Séjour
 Séjour Double Non
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Mode Chaufrage
 Etat intérieur
 Calme
 Clair
 Oui
 Oui

AUTRES

Ascenseur Oui
 Grenier Non
 Nombre balcons 1
 Type de Couvert
 Stationnement
 Nombre places 1
 parking
 Commentaires fibre



RÉFÉRENCE N° 235 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

Date d'établissement 14/11/2022
 Etat des Risques et
 Pollutions(ERP)

 Soumis à l'affichage Ou du DPE

Date établissement 14/11/2022

Diagnostic Energétique
Consommation
énergie primaire

■ Valeur consommation 102 kWh/m2 par an énergie primaire

■ Gaz Effet de Serre C

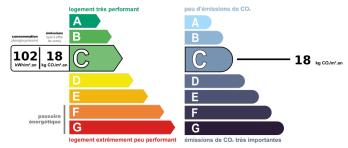
 Valeur Gaz Effet de 18 Kg CO2/m2/an serre

01/01/2021

 Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

■ Montant minimum 613 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

■ Montant maximum 829 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 613€ et 829€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 235 ALBUM PHOTOS DU BIEN







KEVIN ANDRE

Conseiller en Immobilier



- andrekevin.ais@gmail.cor
- Avenue du Futuroscope Téléport 1 - @2 86360 CHASSENEUIL DU I
- aquitaine-immobilier-stra









RÉFÉRENCE N° 235 ALBUM PHOTOS DU BIEN











