



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

38 m², 1 chambre(s), l'isle d'espagnac

77 760 € *

*77 760 € honoraires inclus.
72 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



DEJA VENDU PAR L AGENCE ! AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T2 + PARKING - L ISLE D ESPAGNAC

RÉFÉRENCE N° 72

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - T2 + PARKING - L ISLE D ESPAGNAC - EXCLUSIVITE.

Notre agence vous propose ce superbe appartement de type 2, situé dans une résidence de qualité au calme. Il se compose d'une belle et spacieuse pièce de vie donnant sur extérieur. Une chambre avec placards. Une salle de bain avec rangements. Wc séparé. Idéal primo accédant. »



RÉFÉRENCE N° 72 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 16340
- Ville : l'isle d'espagnac
- Etage : 1
- Nombre étages : 1
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 77 760 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 385 €
- Charges forfaitaires : 30 €

SURFACES

- Surface : 38.8 m2
- Surface séjour : 19.67 m2
- Surface terrasse : 9.94 m2

INTÉRIEUR

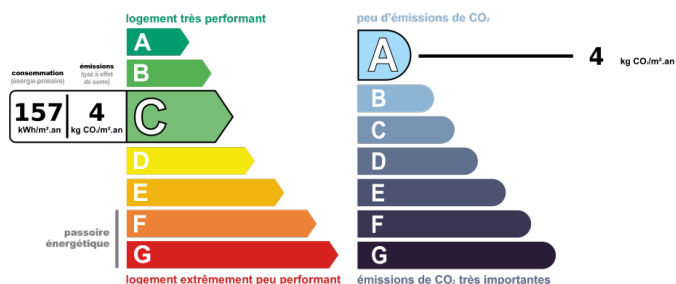
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Cuisine : Kitchenette
- Exposition Séjour : OUEST
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 19/07/2021
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 157 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 4 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° 72
ALBUM PHOTOS DU BIEN

