



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T3

63 m², 2 chambre(s), POITIERS

115 560 € *

* 115 560 € honoraires inclus.
107 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 206 lots dont 80 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



SOUS COMPROMIS - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - POITIERS SAINT ELOI - T3 + PARKING PRIVATIF.

RÉFÉRENCE N° 104

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *SOUS COMPROMIS - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - POITIERS SAINT ELOI - T3 -*

2 places de PARKING.

Notre agence vous propose à la vente ce très beau T3 situé dans une résidence sécurisée proche de toutes les commodités utiles. Il se compose d'une grande pièce de vie (cuisine ouverte sur salon) donnant sur une terrasse de 9 m² environ. 2 chambres avec placards. Une salle de bain avec rangement. L'appartement dispose également de 2 places de stationnement (1 extérieure et 1 sous sol).

VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

Aquitaine Immobilier Stratégies

Mr Haye Kevin

Conseiller en immobilier

0668831019

kevinhaye.ais@gmail.com »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Entrée	5,35			
0	Séjour	22,36			
0	Cuisine	6,69			
0	Dégagement	3,74			
0	Chambre 1	11,43			
0	Chambre 2	10,51			
0	Salle de bains	3,16			
0	W.C.	1,22			
0	Terrasse	8,30			



RÉFÉRENCE N° 104

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville POITIERS
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 115 560 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 206
- Dont lots d'habitation 80
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 63 m²
- Surface séjour 29 m²
- Surface terrasse 9 m²

EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon

AUTRES

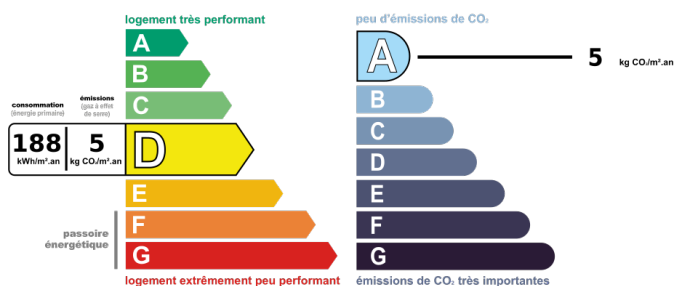
- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre places parking 2
- Digicode Oui
- Sous-sol Oui



RÉFÉRENCE N° 104 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/01/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 188 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 08/10/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 774 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 046 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 774€ et 1 046€ au 08/10/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 104
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Kévin Hays
Conseiller en immobilier
06 68 83 10 19
kevinhays.ais@gmail.com

Gare de Bordeaux Saint-Jean Pavillon Nord
Parvis Louis Armand CS 21912 - 33082 Bordeaux Cedex