



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 03 / 07 / 2025



TERRAIN

1200 m², AVAILLES LIMOUZINE
17 985 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 17 985 € honoraires inclus.

16 500 € hors honoraires.

Honoraires : 9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - AVAILLES LIMOUZINE - TERRAIN DE LOISIR SUR VIENNE - 1200 M²

RÉFÉRENCE N° 307

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - AVAILLES LIMOUZINE - TERRAIN DE LOISIR SUR VIENNE - 1200 M²

Situé sur la commune de Availles Limouzine, venez découvrir ce terrain de loisir arboré d'environ 1 200m², bordé par la Vienne, idéal pour l'activité de pêche.

Le terrain est composé d'une entrée permettant l'accès aux véhicules, un espace pétanque, une terrasse en bois avec cabanon de jardin ainsi qu'un ponton donnant sur l'eau. Ruisseau en limite de propriété.

Actuellement non viabilisé, réseaux à proximité.

Ce joli village dispose de toutes les commodités.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mme FRUGIER MéliSSa

Agent commercial (EIRL) immatriculé au RSAC ANGOULEME sous le numéro 893 576 918.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291

00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de fonds

»



RÉFÉRENCE N° 307

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86460
- Ville AVAILLES LIMOUZINE
- Vue dégagée

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 17 985 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 1200 m²
- Surface terrain 1200 m²

AUTRES

- Nombre de terrasses 1

TERRAIN

- Servitude Non
- Assainissement collectif Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 12/06/2023



RÉFÉRENCE N° 307
ALBUM PHOTOS DU BIEN



AIS
IMMOBILIER
STRATEGIES



MELISSA FRUGIER
Conseillère en Immobilie

📞 06.34.09.80.61
✉️ frugiermelissa.ais@gmail.com
🌐 aquitaine-immobilier-strategies.com





RÉFÉRENCE N° 307
ALBUM PHOTOS DU BIEN

