DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 10 / 09 / 2026

MAISON T6

170 m², 4 chambre(s), FOURAS
699 000 € *

*699 000 € honoraires inclus.
672 115 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - NOUVEAUTE - FOURAS - MAISON T5/6 170 M² - PARCELLE 329 M² - VUE MER A L ETAGE.

RÉFÉRENCE N° 328
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - NOUVEAUTE - FOURAS - MAISON T5/6 170 M² - PARCELLE 329 M² - VUE MER A L ETAGE.

Notre agence vous propose à la vente cette somptueuse maison de type T5/6 intégralement rénovée, située dans la commune de Fouras. Elle se situe à proximité immédiate de l'océan et bénéficie d'une vue mer à l'étage.

Cette maison se compose d'une magnifique pièce de vie (cuisine ouverte sur salon) lumineuse et traversante avec cheminée centrale, de 4 chambres aux beaux volumes avec rangements , d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse au calme avec espace plancha/barbecue.

Un autre espace extérieur en bois exotique est à votre disposition avec rangements et espace balnéo.

Un carport vient compléter la prestation de cette magnifique maison à proximité des toutes commodités utiles.

VUE MER A L ETAGE, PLAGES A PROXIMITE IMMEDIATE, RENOVATION ET MATERIAUX DE QUALITE. CHEMINEE CENTRALE.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Mr PORTRON Laurent
Directeur

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX
RCS N° 821229291
SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux Le 12/07/2022
Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans maniement de fonds »

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 328
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	17450
Ville	FOURAS
Vue	MER A L ETAGE
Etage	1
Nombre étages	1

ASPECTS FINANCIERS

Prix	699 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

SURFACES

Surface	170 m2
Surface terrain	342 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Style	Contemporain
Fenêtres	Double vitrage

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

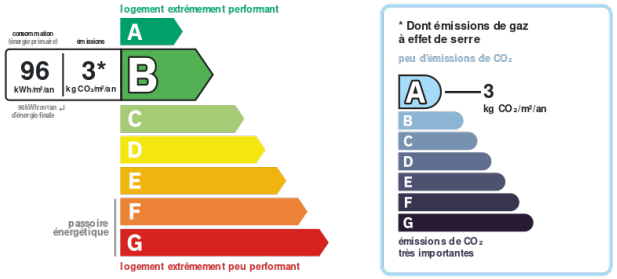
Nombre de terrasses	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Climatisation	Non

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic Energétique	19/10/2022
Consommation énergie primaire	B
Valeur consommation énergie primaire	96 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 328
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 328
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 328
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.