



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

39 m², 1 chambre(s), Poitiers

81 000 € *

*81 000 € honoraires inclus.
75 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



SOUS COMPROMIS DE VENTE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - POITIERS SECTEUR KYOTO - T2 39 m² + BALCON + PARKING SECURISE PRIVATIF.

RÉFÉRENCE N° 191
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SOUS COMPROMIS DE VENTE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - POITIERS SECTEUR KYOTO - T2 39 m² + BALCON + PARKING SECURISE PRIVATIF.

CONTACTER MR KEVIN ANDRE AU 06.35.19.34.49

APPARTEMENT VENDU LOUÉ
AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR.

Notre agence vous propose à la vente ce magnifique appartement type 2 de 39 m² environ, situé dans une résidence sécurisée, proche des toutes les commodités utiles. Il se compose d'une grande pièce de vie totalisant 22 m² environ avec cuisine ouverte sur salon et un accès direct sur un balcon exposé SUD-EST. Vous profiterez également d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec rangements et d'un WC. Une place de stationnement en parking sécurisé vient compléter l'ensemble.

EMPLACEMENT DE CHOIX PROCHE DU CENTRE VILLE ET DES FACULTES.
TRES FORT POTENTIEL LOCATIF.
RAPPORT LOCATIF ANNUEL CHARGES COMPRISES 5 160 EUROS.

Aquitaine Immobilier Stratégies
Mr ANDRE Kévin
Conseiller en immobilier
06 35 19 34 49
andrekevin.ais@gmail.com

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr ANDRE Kévin (EI) agissant en qualité de conseiller en immobilier indépendant, immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 90884672800016. Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 191

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville Poitiers
- Secteur Kyoto
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 81 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 400 €
- Prestations / charges 30

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 86

SURFACES

- Surface 39 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 2006

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- Cuisine Kitchenette
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

AUTRES

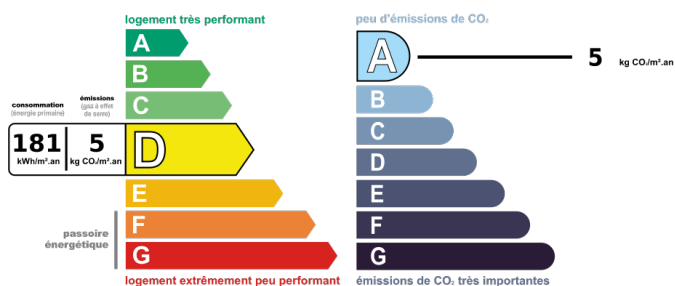
- Nombre balcons 1



RÉFÉRENCE N° 191 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

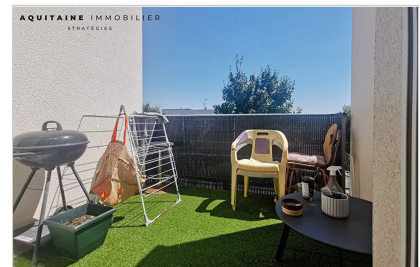
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 15/09/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 181 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 488 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 660 €



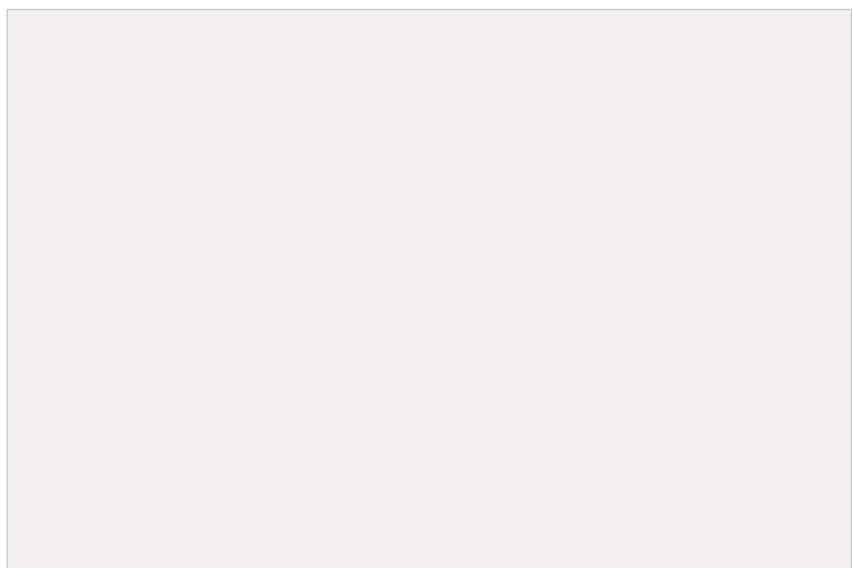
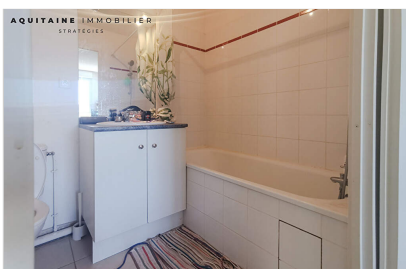
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 488€ et 660€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 191
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Kévin ANDRÉ
Conseiller en Immobilier
06 35 19 34 49
andrekevin.ais@gmail.com



AQUITAINE IMMOBILIER
STRATÉGIES