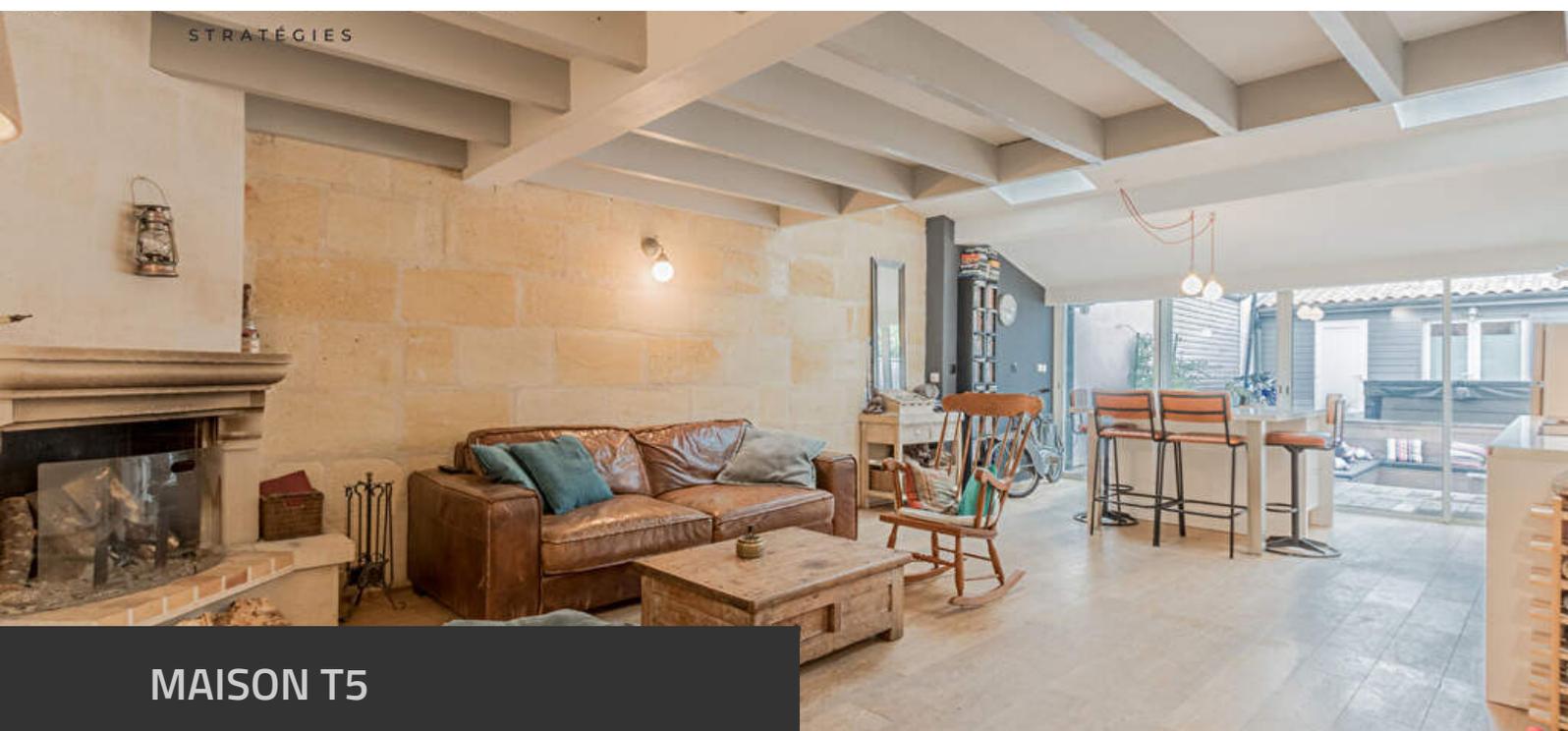




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

114 m², 4 chambre(s), BEGLES

560 000 € *

*560 000 € honoraires inclus.
528 302 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



DEJA VENDU PAR L AGENCE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - ECHOPPE AVEC DEPENDANCE 114 M² - BEGLES

RÉFÉRENCE N° 241

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DEJA VENDU PAR L AGENCE - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - ECHOPPE AVEC DEPENDANCE 114 M² - BEGLES.

Notre agence vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cette magnifique échoppe contemporaine de 114 M² environ à Bègles, située à proximité immédiate de toutes les commodités utiles (Commerces, transports, écoles...).

Au rez de chaussé, vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse (Cuisine ouverte sur salon) avec cheminée traditionnelle, d'une chambre, d'une buanderie, ainsi que d'un wc.

A l'étage, 2 grandes chambres identiques avec rangements, une salle de bain avec doubles vasques, douche, baignoire ainsi qu' un wc supplémentaire. les combles permettent un espace de stockage assez intéressant.

A l'extérieur, vous profiterez également d'une grande terrasse en IPE avec banquettes sur mesures et d'un espace balnéo (Jacuzzi). Pour finir la maison est également composée d'une dépendance de 17 m² pouvant faire office d'espace de télétravail, d' atelier ou de studio (pièce de vie + douche et wc).

Climatisation réversible, cheminée traditionnelle, puits de jour. Espace extérieur de rangement.

Cette maison possède tous les atouts nécessaires pour une vie familiale confortable.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIE

Mr PORTRON Laurent

Directeur

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :

Bordeaux Le 13/07/2022



RÉFÉRENCE N° 241

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 33130
- Ville : BEGLES
- Nombre étages : 1
- Accès Bus : 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 560 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES

- Surface : 114 m²
- Surface terrain : 140 m²

EXTÉRIEUR

- Standing : Grand standing
- Etat général : Excellent
- Etat extérieur : Excellent
- Style : Echoppe
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants électriques

INTÉRIEUR

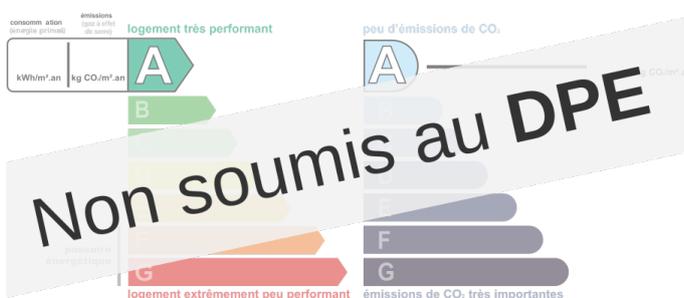
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Climatisation réversible
- Etat intérieur : Excellent
- Cheminée : Foyer ouvert
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Climatisation : Oui

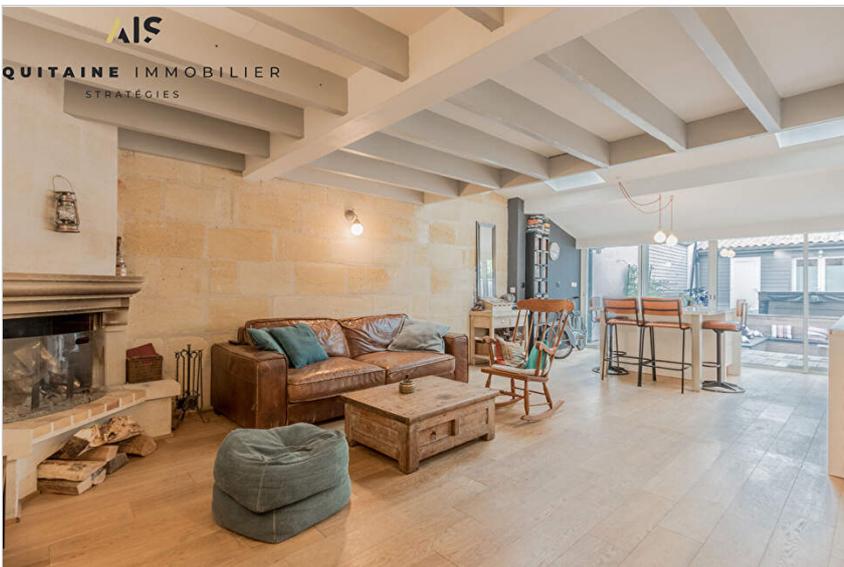
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





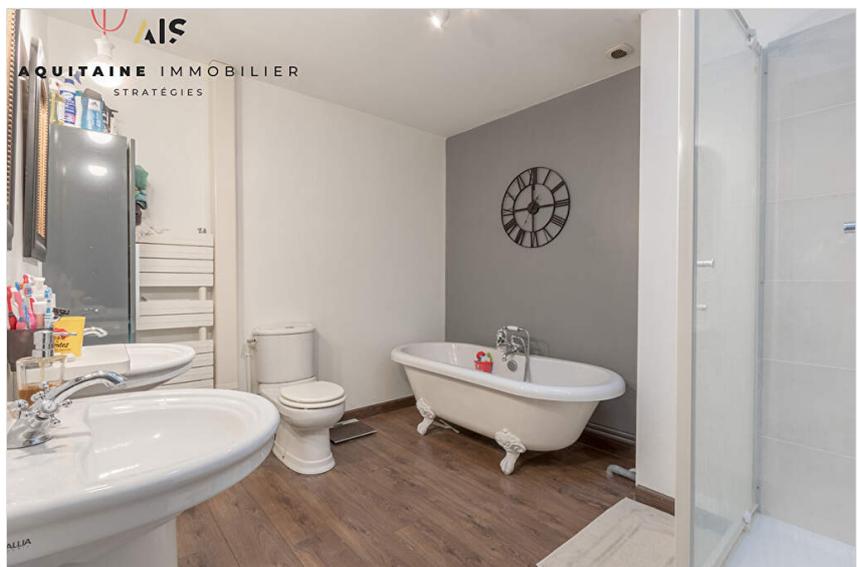
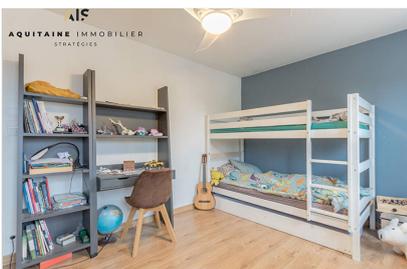
RÉFÉRENCE N° 241
ALBUM PHOTOS DU BIEN



S
IMMOBILIER
GIES

LAURENT PORT
Directeur

- 📞 06.98.93.40.27
- ✉️ portron.ais@gmail.com
- 📍 Gare de Bordeaux St Jea
Pavillon Nord Parvis Louis A
33800 BORDEAUX
- 🌐 aquitaine-immobilier-str





RÉFÉRENCE N° 241
ALBUM PHOTOS DU BIEN

