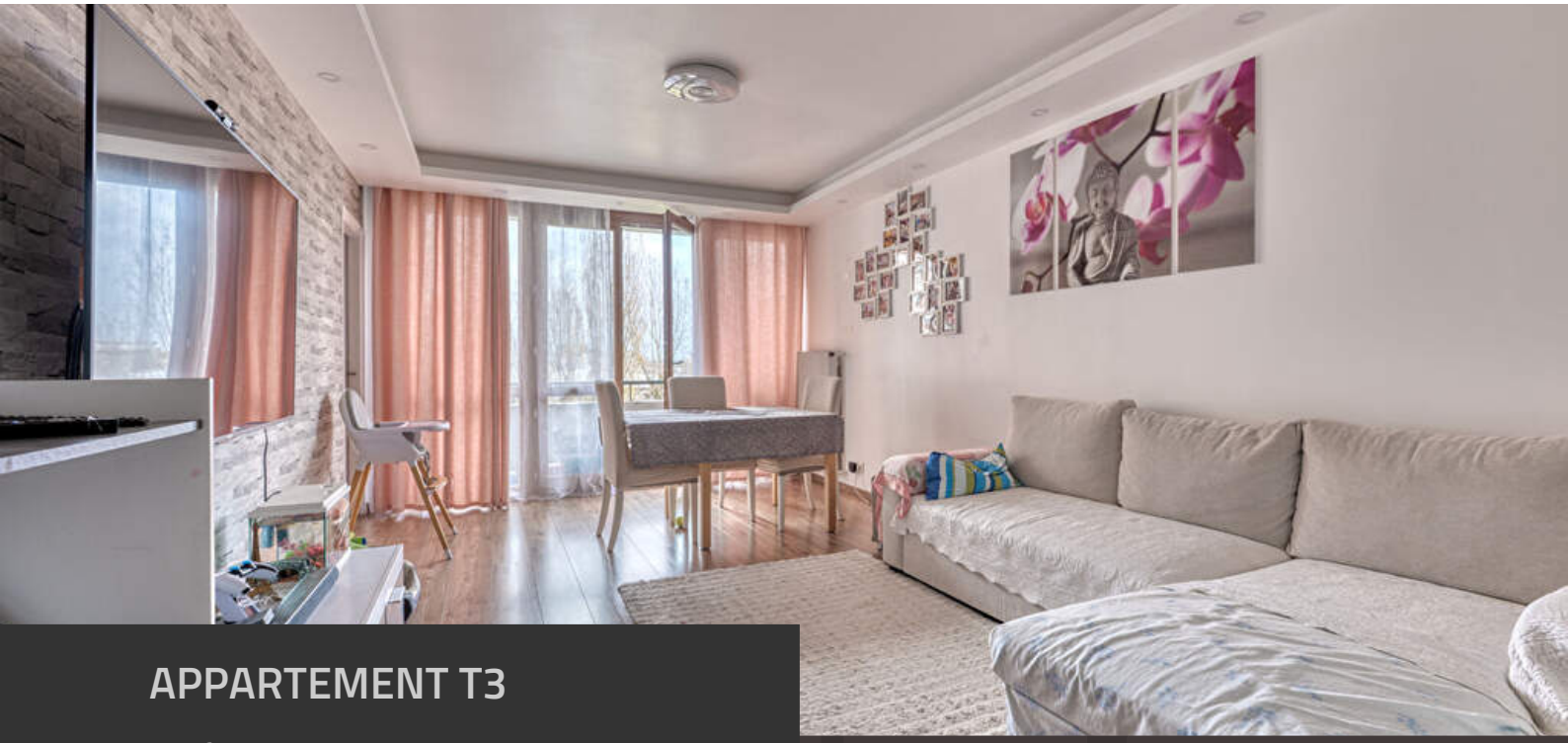
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T3

63 m², 2 chambre(s), VILLIERS SUR MARNE
210 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 1033 lots dont 217 lots d'habitation
Charges annuelles : 3 845 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Villiers Sur Marne 3 pièces 63.87 m2

RÉFÉRENCE N° 5907
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre agence Dolce Casa Immobilier vous propose ce magnifique 3 pièces d'environ 64m2 à Villiers sur Marne dans une résidence sécurisée et calme.

Cet appartement au 3ème étage comprend : Une entrée avec placards, un séjour avec accès à un balcon d'environ 5m2, une cuisine indépendante équipée avec coin cellier, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Une cave dans le bâtiment complète ce bien.

Place de parking libre dans la résidence, chauffage et eau chaude collective.

Vous serez à 2 min du BUS 306, 11 min de la Gare RER E de VILLIERS SUR MARNE, vous serez aussi à proximité des commerces, des écoles et de la future ligne 15 du Grand Paris.

Idéal pour une famille !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Dolce Casa immobilier 01.48.72.51.60

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Rémy GARNAUD - EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER LE PERREUX SUR MARNE immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 811 093 954 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5907
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	5,22			
0	Placard	1,57			
0	Séjour	19,54			
0	Cuisine	9,29			
0	W.C.	0,95			
0	Dégagement	1,25			
0	Chambre 1	12,06			
0	Chambre 2	10			
0	Salle de bains	3,99			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5907
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Etage: 3
- Nombre étages: 8
- Accès RER: 11 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 210 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Charges copropriété: 320.42 € / mois
- Taxe Foncière: 1 146 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Nb Lots Copropriété: 1033
- Dont lots d'habitation: 217
- Charges annuelles (ALUR): 3 845.04 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 63.87 m2
- Surface loi Carrez: 63.87 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 1968
- Forme Toiture: Toit plat
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon
- Etat général: Bon Etat
- Vis à Vis: Non
- Etat extérieur: Bon
- Fenêtres: Double vitrage
- Volets: Pliants

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 3
- Chambres: 2
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 1
- Cuisine: Equipée
- Exposition Séjour: SUD OUEST
- Séjour Double: Non
- Type Chauffage: Collectif
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Oui
- Cave(s): 1
- Interphone: Oui
- Digicode: Oui

MANDAT
- Descriptif Disponibilité: -

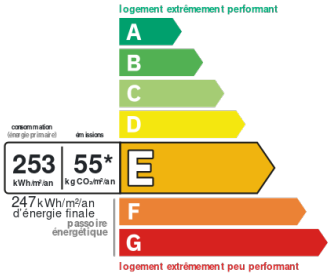
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

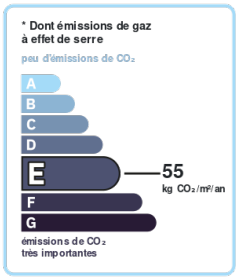
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5907
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	02/04/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	31/03/2025
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	1 544 €
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	253.4 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	E
▪ Valeur Gaz Effet de serre	55.2 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	25/03/2024
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 310 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 780 €
▪ Surface de référence	63.9





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310€ et 1 780€ au 25/03/2024 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5907
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5907
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.