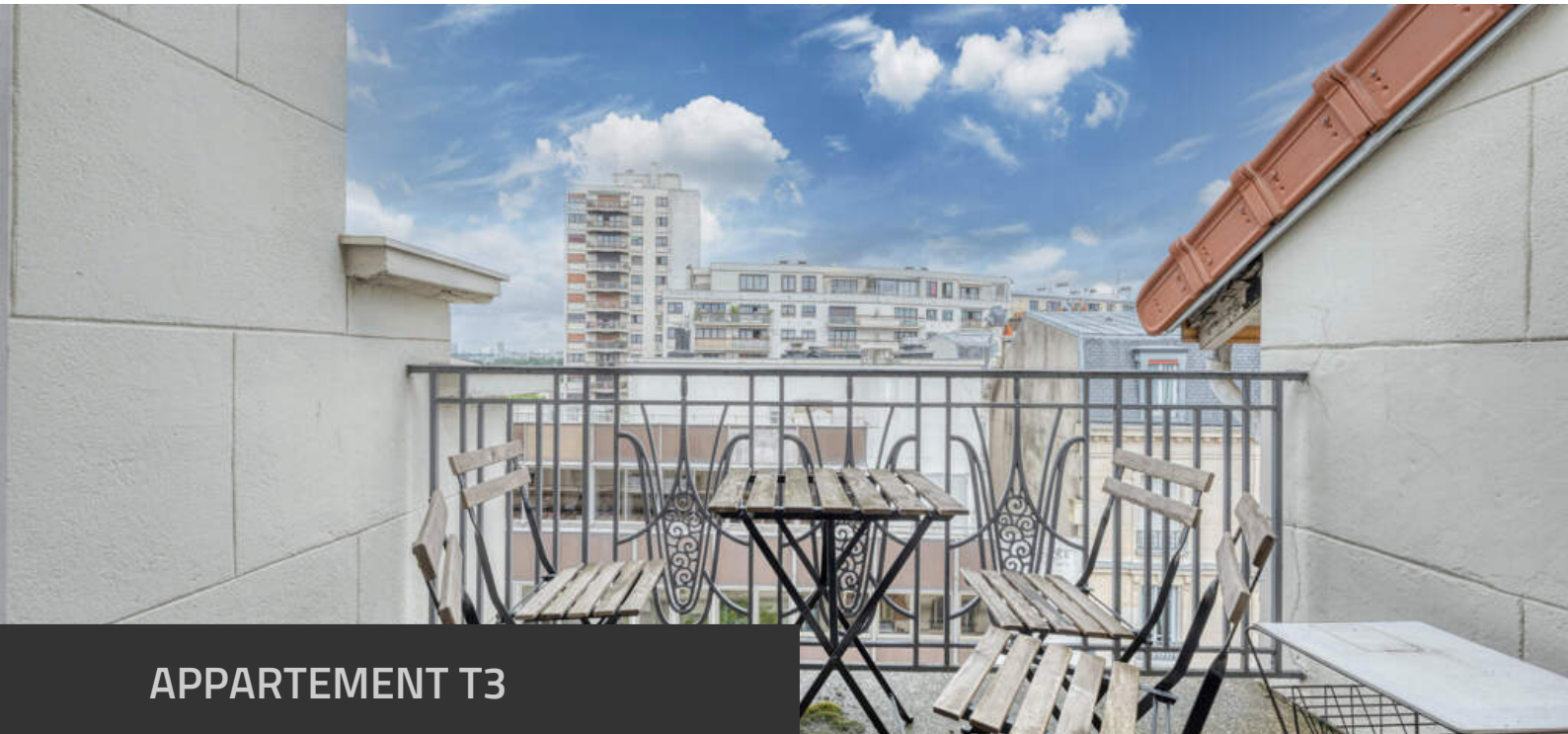


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 13 / 06 / 2026



APPARTEMENT T3

61 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE

449 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 700 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
<http://dolcecasa-immo.com/>
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel



Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 61.40 m2

RÉFÉRENCE N° 1300

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En EXCLUSIVITE dans votre agence Dolce casa Immobilier.

Nogent sur marne, centre ville, bois. A 2 minutes du RER A et a proximité de tous commerces et des écoles.

Dans une belle copropriété des années 30, au dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement 3 pièces se compose d'une entrée d'un double séjour donnant sur terrasse et balcon sans vis a vis exposé Ouest avec une vue sur la tour Eiffel, d'une cuisine indépendante, d'un w.c , d'une salle de bain et d'une chambre sur cour intérieur.

Une cave complète ces prestations.

Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.43.24.75.12 »



RÉFÉRENCE N° 1300

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 6
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 1 min
- Accès Tramway 0 min
- Accès Métro 15 min
- Accès RER 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 449 000 €
- Charges copropriété 290 € / mois
- Prestations / charges entretien PC eau froide ascenseur
- Taxe Foncière 1 180 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété +10
- Dont lots d'habitation +10
- Charges annuelles (ALUR) 1 700 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 61.4 m2
- Surface loi Carrez 61.4 m2
- Surface aménageable 61.40 m2 environ

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Pliants

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non

MANDAT

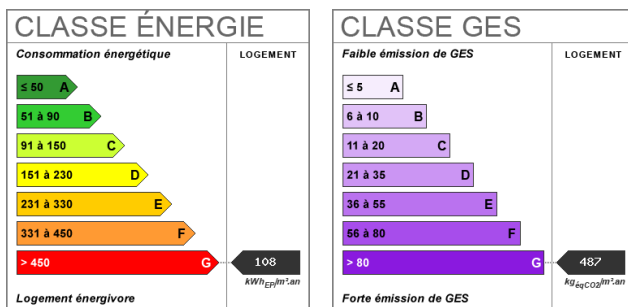
- Descriptif Disponibilité DE SUITE



RÉFÉRENCE N° 1300 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 108 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 487 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1300
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1300
ALBUM PHOTOS DU BIEN

