DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T1

28 m², NOGENT SUR MARNE
850 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
*dont charges récupérables : 140 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 430,80 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 86,16 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 710 €
Surface habitable : 28.72 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne Studio 28.32 m2

RÉFÉRENCE N° 4740
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa immobilier, à Nogent sur Marne, à 15 minutes à pied du RER A Val de Fontenay et à proximité des commerces.

Au sein d'une copropriété bien entretenue, ce studio de 28m2 au 2ème étage avec ascenseur vous offre une entrée avec rangements, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ces prestations.

Pour visiter ce bien, profitez de notre plateforme interactive en flashant le QR code ou en vous rendant sur notre site internet. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 4740
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	710 €
Loyer de base	710 €
Provision sur charges	140 €
Loyer charges comprises	850 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude comprise
Dépôt de Garantie	710 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	28.72 m2
Surface loi Carrez	28.72 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1970
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

INTÉRIEUR

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

MANDAT

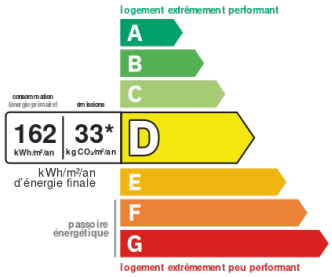
Descriptif Disponibilité	immédiat

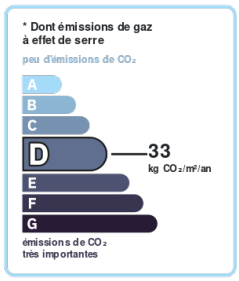
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4740
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	17/09/2024
▪ Diagnostic Perf. Numérique	D
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	17/09/2024
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	162 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	33 Kg CO2/m2/an



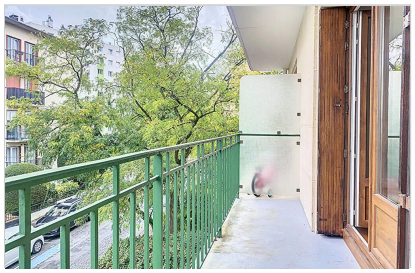


RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

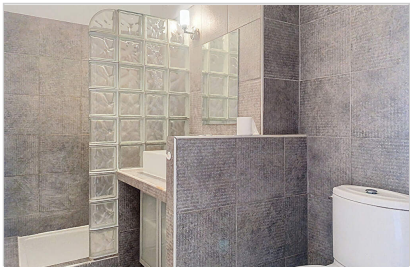
RÉFÉRENCE N° 4740
ALBUM PHOTOS DU BIEN

Candidature en ligne



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4740
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.