DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
460 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 596 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

RÉFÉRENCE N° 227
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En EXCLUSIVITÉ dans votre agence DOLCE CASA Immobilier.

Nogent Sur Marne, centre ville. Dans une copropriété de 1930, a proximité de tous les commerces, des écoles et des transports.

Un appartement traversant seul en dernier étage , composé d'un escalier privatif, un double séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains, et un W.C indépendant, le tout sans vis a vis et une vue dégagée.

Une cave complète ces prestations .

Contactez votre agence Dolce Casa immobilier au 01.43.24.75.12 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	1,35			
	Palier	2,85			
	Salle à manger	26,70			
	W.C.	1,90			
	Cuisine	8,65			
	Dégagement	2,30			
	Chambre 1	13,20			
	Chambre 2	7,90			
	Salle de bains	2,80			
	Palier	5,20			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 227
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès RER	8 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	460 000 €
Charges copropriété	133 € / mois
Prestations / charges	eau froide entretient des parties communes
Taxe Foncière	1 035 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	1 596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	68 m2
Surface loi Carrez	68 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

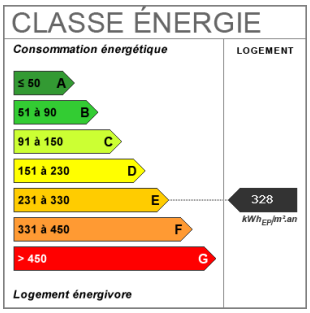
RÉFÉRENCE N° 227
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

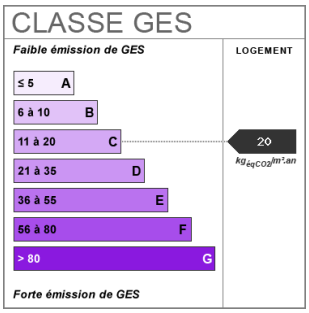
MANDAT

- Descriptif Disponibilité 1

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 328 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 227
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 227
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.