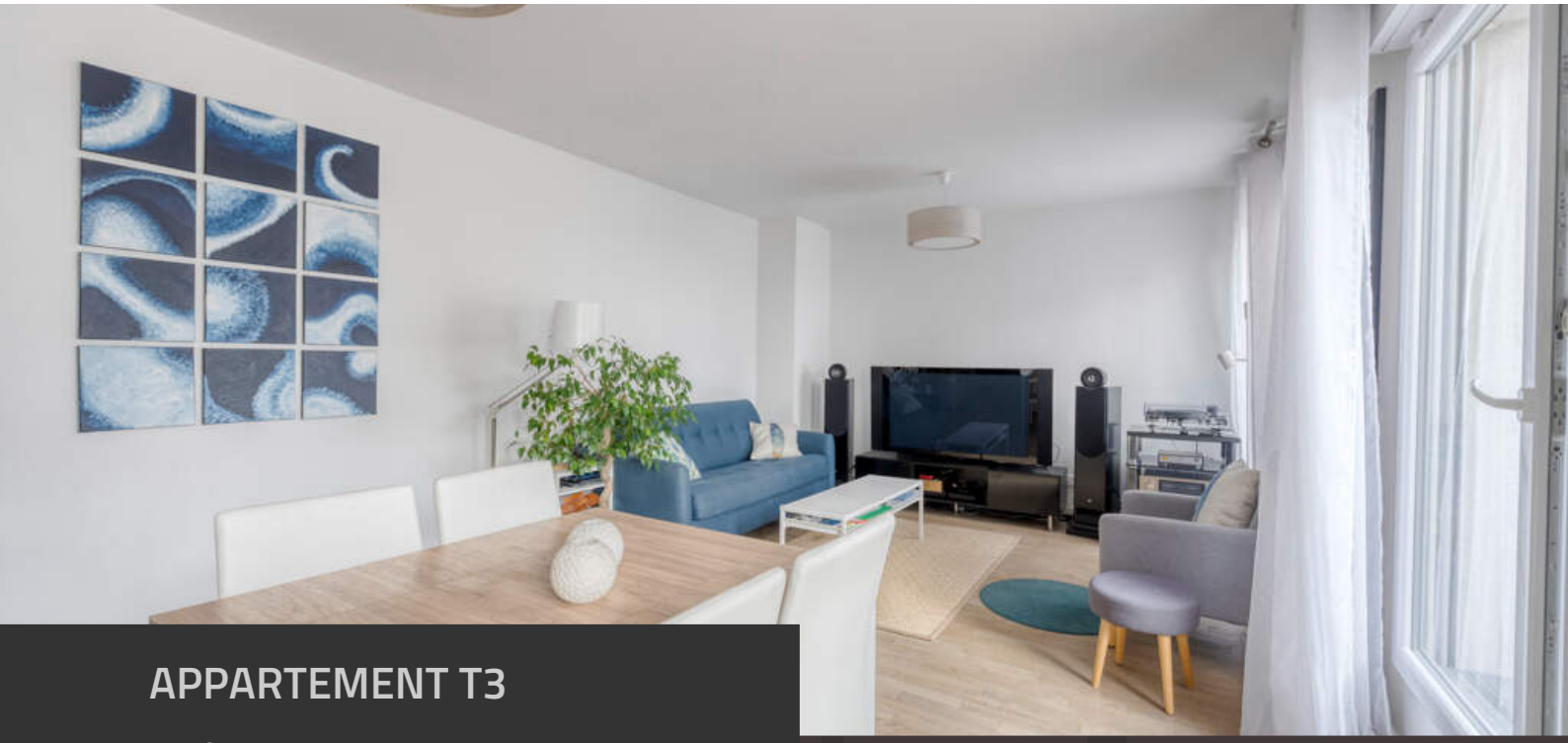
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T3

74 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
570 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 652 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 74.05 m2

RÉFÉRENCE N° 1845
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente Prémium dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Nogent sur Marne, Centre-ville, dans un immeuble de standing livré en 2018, à proximité des commerces , écoles et du RER.

Appartement 3/4 pièces au dernier étage de l'immeuble composé d'une entrée, avec rangements, une pièce à vivre lumineuse de 35 m2 avec séjour donnant accès à la terrasse exposé SUD EST avec vue dégagée et une cuisine aménagée et équipée.

L'espace nuit est divisé en deux chambres avec rangements, un w.c séparé et une vaste salle de bains .

L'appartement bénéficie d'un parking en sous sol et l'accès à un local vélo.

Prestations de qualité et vue dégagée

Contactez votre agence DOLCE CASA IMMOBILIER au 01.43.24.75.12

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Chambre 1	12,75			
	Chambre 2	12,44			
	Salle de bains	6,30			
	W.C.	2,16			
	Séjour	23,34			avec cuisine
	Alcôve	9,56			
	Balcon Terrasse	6,45			
	Entrée	7,51			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1845
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès RER	12 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	570 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	221 € / mois
Prestations / charges	eau froide/eau chaude/chauffage
Taxe Foncière	1 472 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	2 652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	74.05 m2
Surface terrasse	7 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	2018
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Volets	Electrique PVC

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1845
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

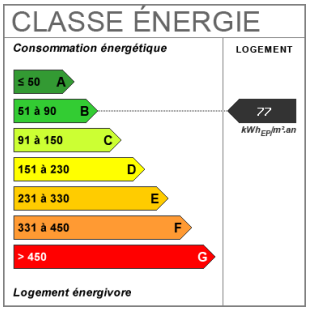
▪ Ascenseur	Oui
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Sous-Sol
▪ Nombre places parking	1
▪ Commentaires internet	Fibre
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Oui
▪ Visiophone	Oui
▪ Panneau Solaire	Non

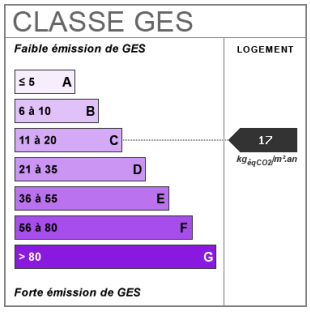
MANDAT

▪ Descriptif Disponibilité	Juillet 2022

DIAGNOSTICS

▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	02/02/2018
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	511.30 €
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur consommation énergie primaire	77 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	15/08/2015





Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 511.30€ au 15/08/2015 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1845
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1845
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.