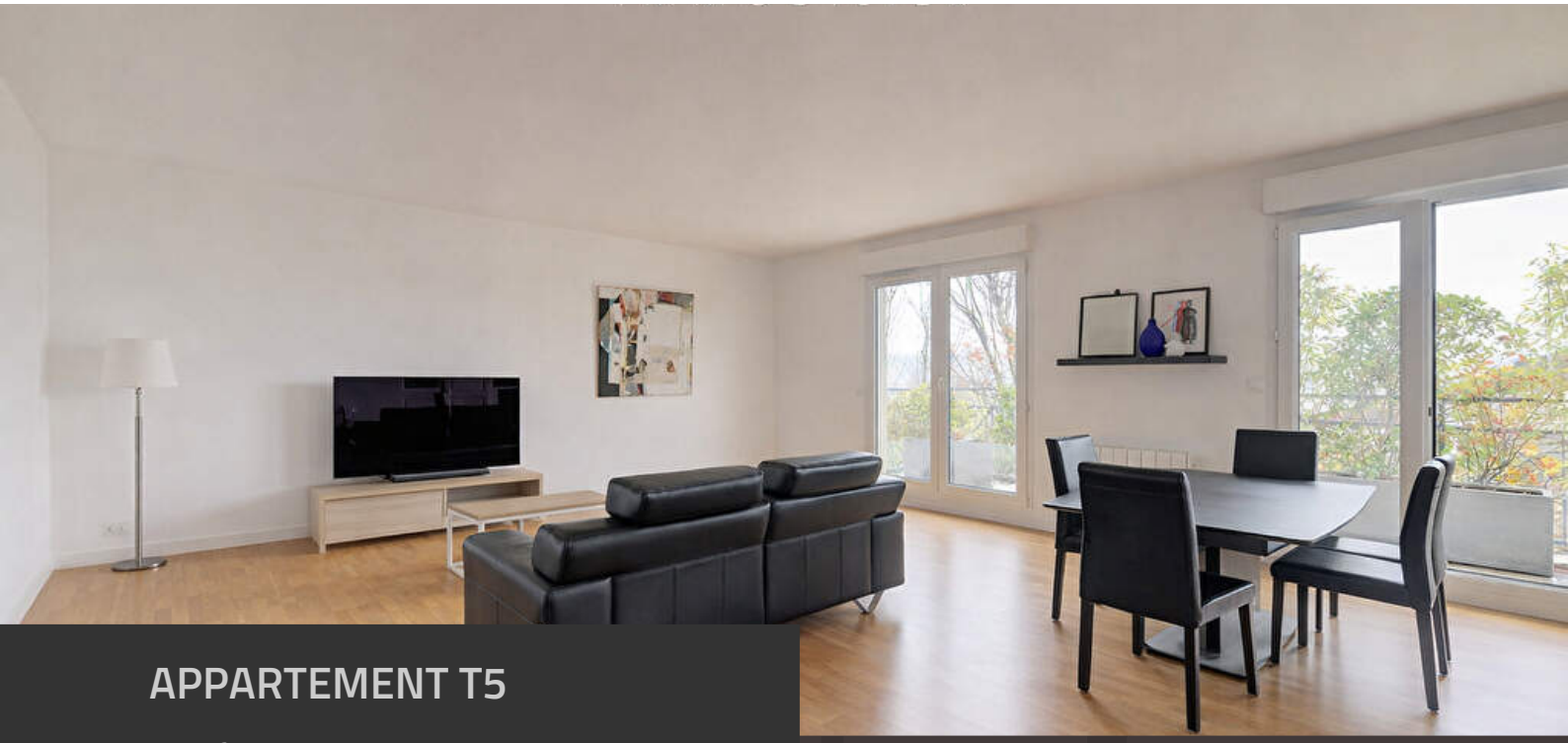
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T5

114 m², 3 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
679 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de - lots dont - lots d'habitation
Charges annuelles : 3 300 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Le Perreux Sur Marne 5 pièce(s) 113 m2

RÉFÉRENCE N° 6043
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier
Situé dans l'une des copropriétés les plus recherchées du Perreux-sur-Marne, à seulement 30 mètres de la Mairie et à une minute à pied du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement tout simplement exceptionnel.

Ici, tout se fait à pied : commerces de qualité, écoles, marché, restaurants et transports. Vous profitez d'un cadre de vie résidentiel, élégant et dynamique à la fois, au coeur de l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

Développant 113 m², l'appartement séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité. Le séjour de 35 m², chaleureux avec son parquet et son charme authentique, s'ouvre sur plus de 12 m² d'espaces extérieurs cumulés. Depuis le balcon, une vue magnifique vient sublimer vos moments de détente.

L'espace nuit propose trois chambres, dont une superbe chambre parentale de plus de 22 m², offrant un véritable confort au quotidien.

Et le vrai plus en centre-ville : un box spacieux permettant de stationner un véhicule tout en conservant un espace de stockage complémentaire. Un atout rare et précieux sur ce secteur.

Un bien complet, élégant et idéalement situé, réunissant emplacement premium, volumes familiaux et prestations recherchées. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6043
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	32,05			
	Balcon				8,40
	Cuisine	11,69			
	Chambre 1	22,25			
	Chambre 2	10,80			
	Chambre 3	14,33			
	Salle de bains	4,59			
	Salle d'eau	3,45			
	Entrée	7,51			
	W.C.	1,57			
	W.C.	1,32			
	Balcon				3,30
	Dégagement	4,83			
	Placard	0,20			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6043
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Secteur: Centre ville
- Etage: 1
- Nombre étages: 2
- Rez de chaussée: Non
- Dernier Etage: Non
- Accès RER: 15 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 679 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Charges copropriété: 270 € / mois
- Taxe Foncière: 2 619 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Nb Lots Copropriété: -
- Dont lots d'habitation: -
- Charges annuelles (ALUR): 3 300 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 114 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Non
- Année construction: 1998
- Standing: Bon
- Etat général: Bon Etat
- Vis à Vis: Non
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Volets: Electrique PVC

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 5
- Chambres: 3
- Salle(s) de bains: 1
- Salle(s) d'eau: 1
- WC: 2
- Cuisine: Aménagée/équipée
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Oui
- Type de Stationnement: Garage Fermé
- Nombre garages/Box: 1
- Interphone: Oui
- Digicode: Oui
- Visiophone: Oui

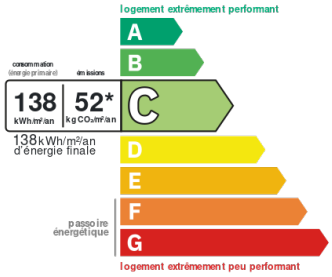
MANDAT
- Descriptif Disponibilité: ASAP

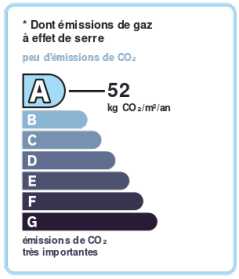
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6043
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	19/02/2026
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	138 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6043
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6043
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.