

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 07 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

38 m², 1 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
199 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 9 lots dont 3 lots d'habitation
Charges annuelles : 140 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
<http://dolcecasa-immo.com/>
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel



Appartement 2 pièces

RÉFÉRENCE N° 5848

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente chez Dolce Casa Immobilier, découvrez ce charmant appartement de 38,42 m², entièrement rénové, idéalement situé à deux pas du centre-ville et à seulement 5 minutes du RER E. Parfaitement agencé.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01 48 72 51 60.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Meyriam ABDELLAOUI - Le mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER LE PERREUX SUR MARNE immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 908 261 621. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour-Cuisine	23,49			
	Chambre	9,64			
	Salle d'eau	4,05			
	W.C.	1,24			



RÉFÉRENCE N° 5848

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur RER E
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Oui
- Accès RER 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 11 € / mois
- Taxe Foncière 798 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 9
- Dont lots d'habitation 3
- Charges annuelles (ALUR) 140 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 38.42 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1

MANDAT

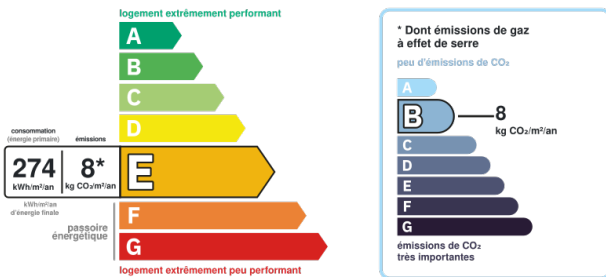
- Descriptif Disponibilité Classique 3 mois



RÉFÉRENCE N° 5848 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

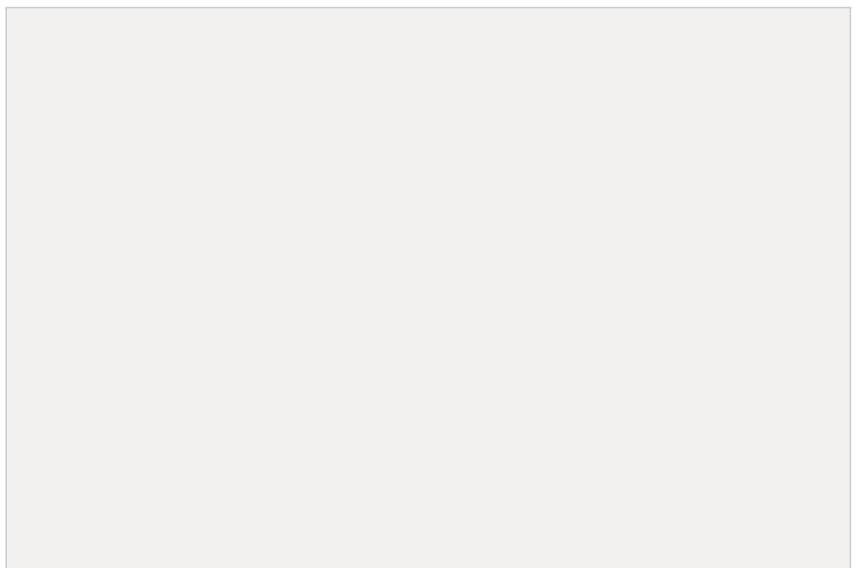
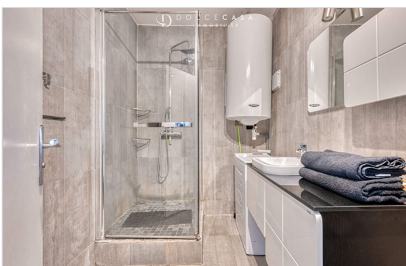
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/08/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 274 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 5848
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 5848
ALBUM PHOTOS DU BIEN

