DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T8

170 m², 6 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
1 542 000 € *

*1 542 000 € honoraires inclus.
1 490 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison 8 pièces 170m2 Nogent sur Marne

RÉFÉRENCE N° 1992
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA IMMOBILIER. A Nogent-sur-Marne, dans le quartier recherché des Viselets, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du RER A.

Cette belle maison récente non mitoyenne, édifiée sur une parcelle de 398m2 vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, un triple séjour traversant donnant sur un beau jardin arboré et une cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage, trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et une salle d'eau, et deux WC.

Au second, trois chambres, une salle de bains avec WC et un dressing.

Un sous-sol total avec un garage double, une chaufferie/buanderie et une pièce de stockage.

Deux emplacements de stationnements complètent ces prestations.

Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.43.24.75.12. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1992
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
-1	Parking en				
	Buanderie				
0	Entrée	5,12			
	Cuisine	14,14			
	Séjour - Salle à	50			
1	Salle d'eau	5,02			
	Chambre 1	8,70			
	Chambre 2	10,89			
	Chambre 3	13,78			
	Salle de bains	7,86			
2	Chambre 4	7,90			
	Salle de bains	7			
	Chambre 5	10,79			
	Chambre 6	11,52			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Secteur	Viselets
Nombre étages	3
Mitoyenneté	Indépendant
Accès RER	7 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	1 542 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	14 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	.
Dont lots d'habitation	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	170 m2
Surface terrain	390 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	2001
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

INTÉRIEUR

Nombre pièces	8
Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD - NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Interphone	Oui

MANDAT

Descriptif Disponibilité	.

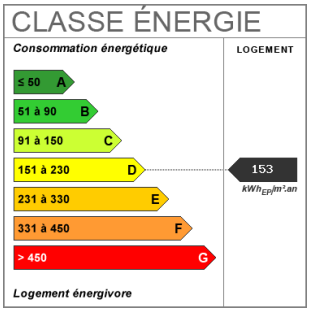
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

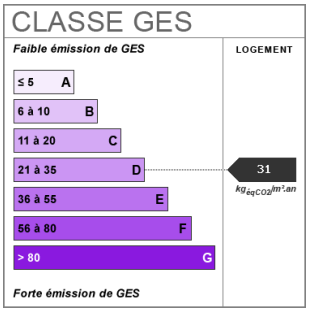
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 153 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 31 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1992
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1992
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.