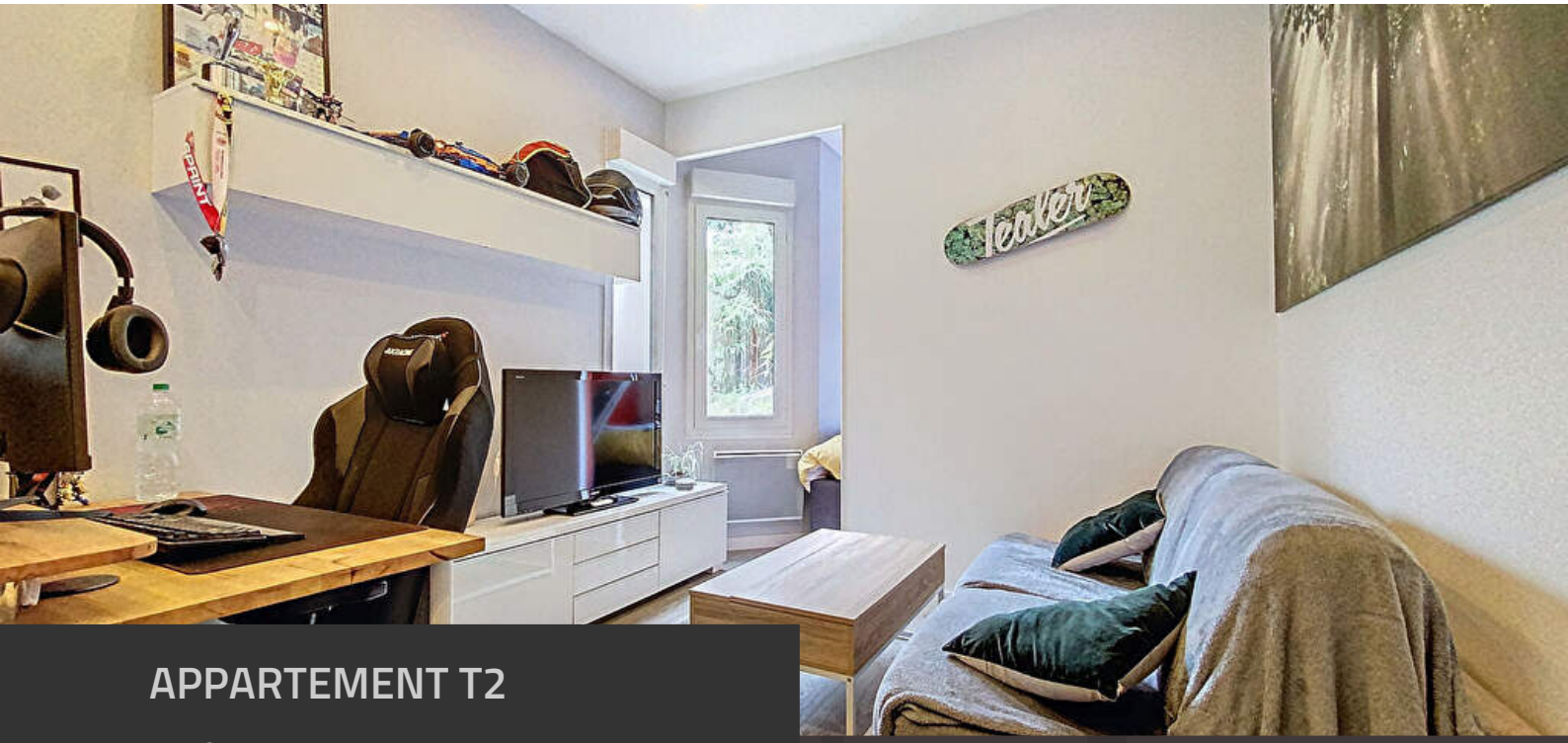
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T2

31 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
924 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 75 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 467,40 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 93,48 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 698 €
Surface habitable : 31.16 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement meublé Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 31.16 m2

RÉFÉRENCE N° 2446
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CANDIDATURE UNIQUEMENT EN LIGNE

En exclusivité dans votre Agence DOLCE CASA IMMOBILIER, au coeur du centre-ville de Nogent sur Marne, dans un immeuble récent, à proximité immédiate des commerces.

Ce grand studio meublé, aménagé en 2 pièces vous offre : une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, un coin nuit avec rangements et une salle d'eau avec wc.

Terrasse et jardin privatifs.

Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement est disponible à partir du 02 novembre 2026

Si ce bien vous intéresse, merci de cliquer sur l'onglet « Réserver une visite » »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,03			
	Salle d'eau	3,84			
	Séjour/cuisine	17,24			
	Coin nuit	7,05			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2446
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	849 €
Loyer de base	849 €
Provision sur charges	75 €
Loyer charges comprises	924 €
Dépôt de Garantie	1 698 €
Taxe Foncière	1 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Dont lots d'habitation	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	31.16 m2
Surface terrain	30 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1990
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

AUTRES

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Panneau Solaire	Non

MANDAT

Descriptif Disponibilité	26/08/2024

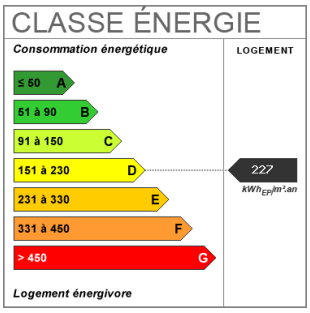
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

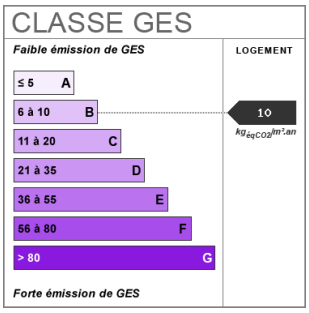
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2446
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	D
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	30/06/2021
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	608 €
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	227 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021

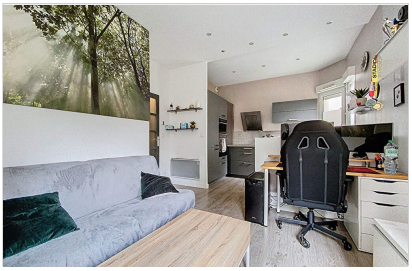


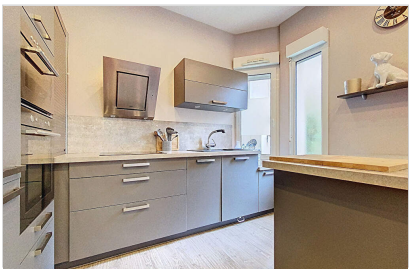


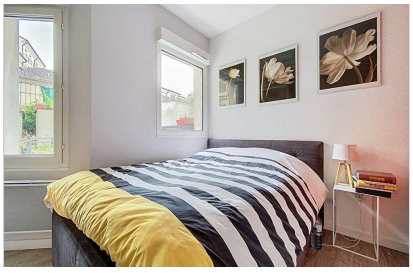
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 608€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2446
ALBUM PHOTOS DU BIEN







RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.