DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T6

155 m², 5 chambre(s), CONCHES SUR GONDOIRE
499 900 € *

*499 900 € honoraires inclus.
480 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.15 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 200 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Conches Sur Gondoire

RÉFÉRENCE N° 2521
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans dans votre agence DOLCE CASA immobilier, CONCHES-SUR-GONDOIRE, Val de Guermantes, Maison 155 m2 modèle CHANTELOUP, à proximité immédiate des écoles, du GOLF de Guermantes , des commerces et des transports.

MAISON 6 pièces de 210 m2 utiles et 155 m2 habitables édifiée sur parcelle de 662m2 composée au rez de chaussé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec accès jardin, une salle à manger, une cuisine aménagée avec son cellier , 3 Chambres dont une suite parentale , salle de bains et w.c.

A l'étage, deux chambres avec dressing, une salle de bains et w.c

Une cave à vin, un double garage et un patio complète ces prestations.

Le jardin est intimiste et sans vis à vis.

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2521
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	6,52			
	Séjour	22,57			
	Cuisine	10,74			
	Séjour - Salle à	11,63			
	Chambre 1	10,14			
	Chambre 2	10,80			
	Chambre 3	12,39			
	Salle de bains	4,80			
	Salle de bains	3,86			
	W.C.	1,27			
	Dressing	2,56			
	Dressing	3,67			
	Chambre 4	15,81			
	Chambre 5	11,52			
	Salle de bains	3,22			
	W.C.	1,25			
	Rangement	9,58			
	Dégagement	6,46			
	Escalier	2,89			
	Cellier	7,16			
					garage 26,98
					Patios/abri 35,93

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2521
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Secteur: VAL DE GUERMANTES
- Nombre étages: 1
- Accès RER: 15 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 499 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Nb Lots Copropriété: +10
- Dont lots d'habitation: +10
- Charges annuelles (ALUR): 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 155 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 1980
- Etat général: A Rafraîchir

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 6
- Chambres: 5
- Cuisine: Aménagée
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: A rafraîchir

AUTRES
- Ascenseur: Non
- Cave(s): 1

MANDAT
- Descriptif: Classique

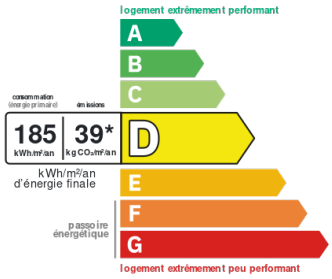
Disponibilité
- Vente aux enchères: Non

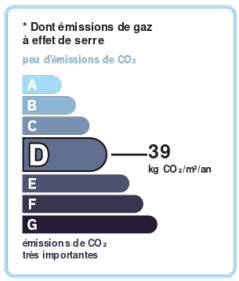
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2521
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	30/09/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	185 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 910 €
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 640 €





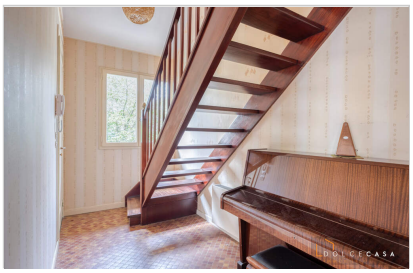
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 910€ et 2 640€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2521
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2521
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.