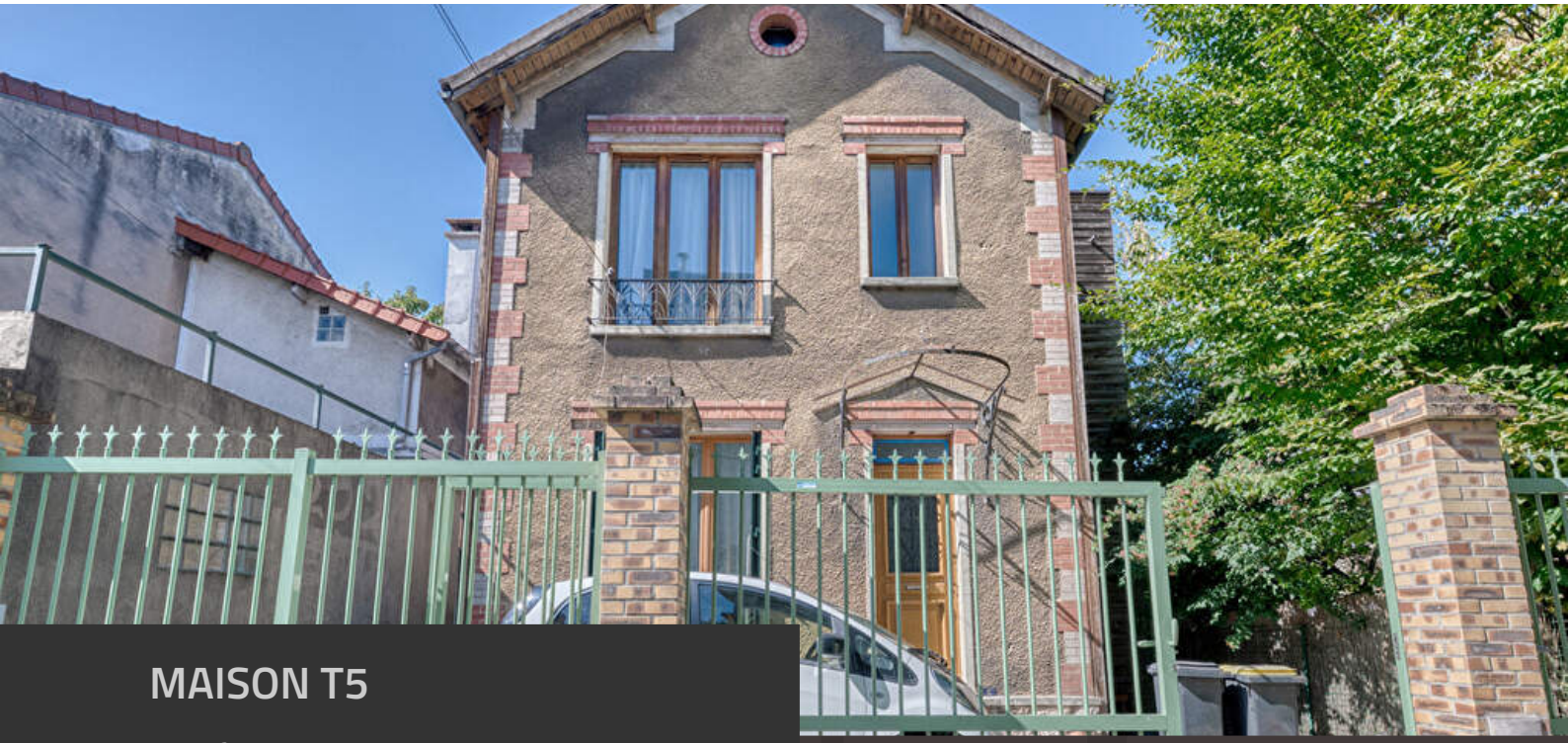
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



MAISON T5

127 m², 3 chambre(s), CHAMPIGNY SUR MARNE
450 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Champigny Sur Marne 5 pièce(s) 127 m2

RÉFÉRENCE N° 4563
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité chez Dolce Casa Immobilier, située dans un quartier calme et recherché de Champigny-sur-Marne, à proximité du centre-ville, des commerces et du RER E, découvrez cette belle maison de 127 m².

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un double séjour traversant avec salle à manger, s'ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin. Une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres et une salle de bains.

Un emplacement pour stationner un véhicule est également possible sur la parcelle.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01 48 72 51 60.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Meyriam ABDELLAOUI - Le mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER LE PERREUX SUR MARNE immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 908 261 621. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4563
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,60			
	W.C.	1,06			
	Buanderie	4,95			
	Séjour	43,82			
	Cuisine	10,34			
	Dégagement	5,52			
	Salle de bains	4			
	Chambre 1	12,80			
	Dressing	8,18			
	Chambre 2	13,85			
	Chambre 3	9,82			
	Dressing	6,92			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 4563
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Accès RER: 15 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 450 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Taxe Foncière: 2 100 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non
- Nb Lots Copropriété: ;
- Dont lots d'habitation: .
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 127 m2
- Surface loi Carrez: 126.86 m2
- Surface séjour: 22.09 m2
- Surface terrain: 363 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1930
- Etat général: A Rafraîchir
- Fenêtres: Double vitrage
- Volets: Roulants électriques

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 5
- Chambres: 3
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 1
- Cuisine: Aménagée
- Nombre niveaux: 2
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Pompe à chaleur
- Etat intérieur: A rafraîchir
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Non
- Type de Stationnement: Extérieur
- Nombre places parking: 1

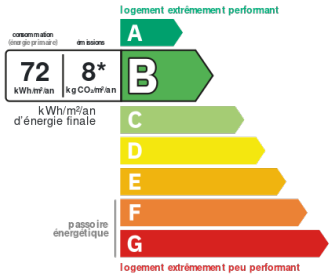
MANDAT
- Descriptif Disponibilité: Classique

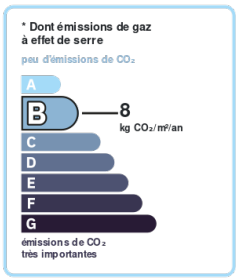
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4563
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	B
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	25/09/2025
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur consommation énergie primaire	72 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4563
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4563
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.