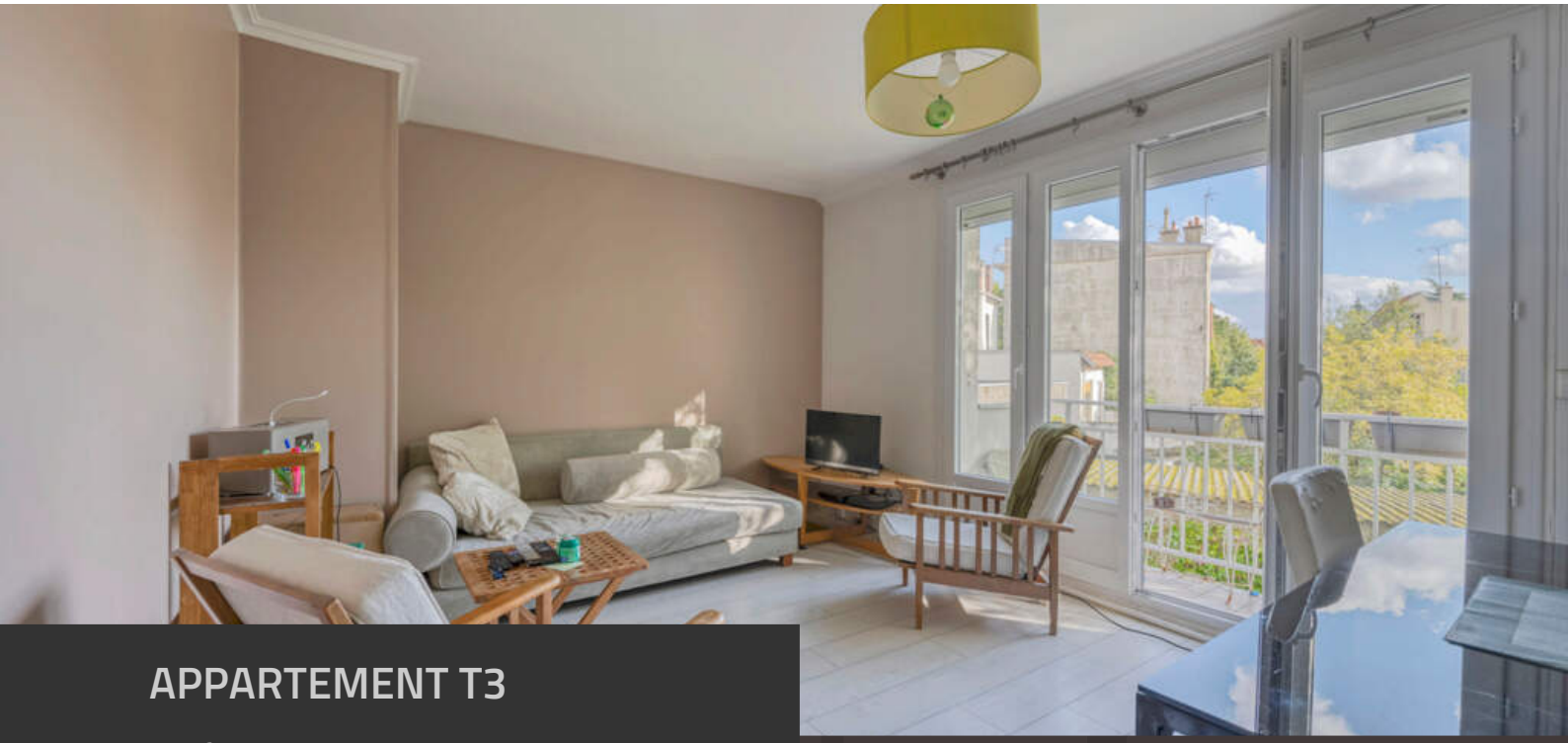
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T3

59 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
390 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 136 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent sur marne 3 pièce(s) 59m2

RÉFÉRENCE N° 662
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Nogent sur Marne, Quartier bas Viselets, "Résidence des cèdres", à proximité des écoles , des commerces et à 5 minutes à pied du RERA et à 2 minutes à pied du bois

Appartement 3 pièces 59,14 loi carrez, en très bon état, en étage composé d'une entrée, un séjour avec balcon exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée avec cellier , une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres et placards.

L'appartement bénéficie d'une grande cave et le stationnement est libre dans la résidence.

Quartier recherché et résidence arborée.
Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12
»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	16,59			
	Cellier	2,38			
	Dégagement	3,57			
	W.C.	0,90			
	Salle d'eau	4,35			
	Chambre 1	10,70			
	Chambre 2	10			
	Cuisine	7,47			
	Entrée	3,18			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 662
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Appartement
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Secteur	RER A
▪ Etage	1
▪ Nombre étages	4
▪ Rez de chaussée	Non
▪ Dernier Etage	Non
▪ Accès RER	5 min

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	390 000 €
▪ Charges copropriété	178 € / mois
▪ Taxe Foncière	1 073 €

COPROPRIÉTÉ

▪ Bien en copropriété	Oui
▪ Nb Lots Copropriété	+10
▪ Dont lots d'habitation	+10
▪ Charges annuelles (ALUR)	2 136 €
▪ Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

▪ Surface	59 m2
▪ Surface loi Carrez	59.14 m2

EXTÉRIEUR

▪ Année construction	1960
▪ Etat général	Bon Etat

INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	3
▪ Chambres	2
▪ Salle(s) d'eau	1
▪ Cuisine	Aménagée/équipée
▪ Séjour Double	Non
▪ Type Chauffage	Collectif
▪ Méca. Chauffage	Radiateur
▪ Mode Chauffage	Gaz
▪ Etat intérieur	Bon
▪ Calme	Oui
▪ Clair	Oui

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Type de Stationnement	
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Oui
▪ Visiophone	Oui

MANDAT

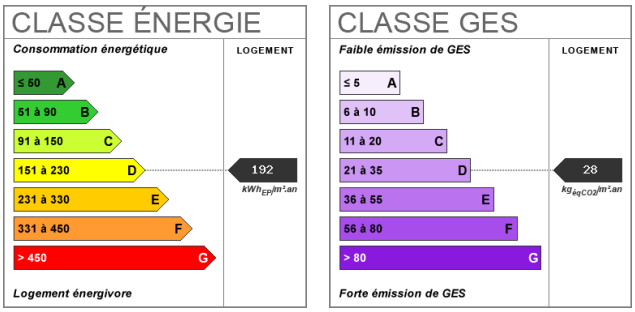
▪ Descriptif Disponibilité	classique

DIAGNOSTICS

▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	192 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 662
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

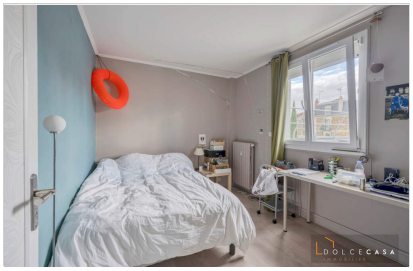


RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 662
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 662
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.