DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

69 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
1 490 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 210 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 044,75 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 208,95 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 280 €
Surface habitable : 69.65 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 69m2

RÉFÉRENCE N° 2531
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Nogent sur Marne, en plein centre ville à proximité immédiate des commerces et à 15min du RER A.

Cet appartement deux pièces d'une surface de 69m2 vous offre: une entrée, un double séjour salle à manger d'environ 30m2 donnant accès à un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec un grand dressing et une salle d'eau. Un WC séparé. Appartement en excellent état et lumineux.

Une cave complète ses prestations.
Disponible à partir du 28 septembre.

Si ce bien vous intéresse, merci de cliquer sur l'onglet « Réserver une visite ». »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2531
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	1
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	8 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 280 €
Loyer de base	1 280 €
Provision sur charges	210 €
Loyer charges comprises	1 490 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude compris
Dépôt de Garantie	1 280 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	69.65 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1960
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

MANDAT

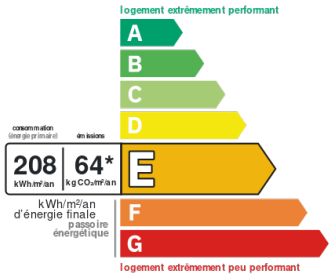
Descriptif Disponibilité	18 octobre

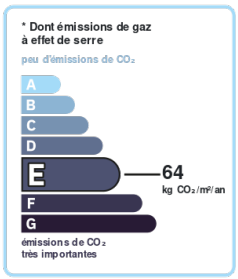
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2531
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	E
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	03/10/2022
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	208 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	E
▪ Valeur Gaz Effet de serre	64 Kg CO2/m2/an

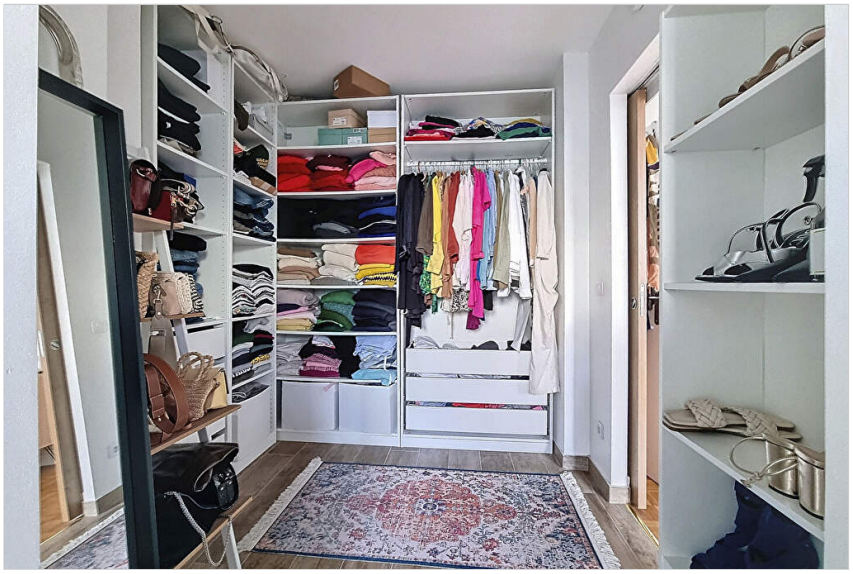


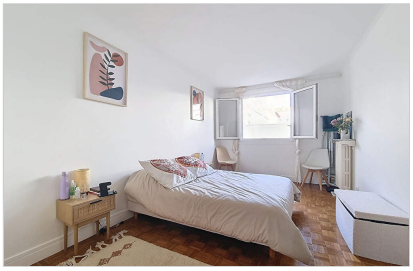


RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2531
ALBUM PHOTOS DU BIEN

Candidature en ligne





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2531
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.