DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T6

141 m², 4 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
850 000 € *

*850 000 € honoraires inclus.
821 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièce(s) 141.47 m2

RÉFÉRENCE N° 5517
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité, DOLCE CASA IMMOBILIER, vous propose, à quelques pas des bords de Marne, proche RER A et à une dizaine de minutes à pied du centre ville, au calme, une grande maison familiale avec un jardin à l'abri des regards.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour d'environ 43 m2 avec accès direct au jardin exposé plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, une première chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau.

A l'étage, vous trouverez une chambre parentale, une grande salle de bain avec WC et 2 chambres supplémentaires.

Le sous-sol aménagé offre également de beaux volumes : deux pièces donnant sur le jardin avec un accès indépendant et une buanderie/chaufferie.

Pour plus de confort, un garage complète ce bien.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter votre agence DOLCE CASA IMMOBILIER au 01 48 72 51 60.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Céline SUANT- EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER LE PERREUX SUR MARNE immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 912 375 045.
»

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5517
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Chambre 1	13,73			
0	Salon	42,99			
0	Cuisine	19,95			
0	SDE WC	4,04			
0	Bureau	6,71			
1	Chambre 2	19,27			
1	Dressing	9,75			possibilité chambre 4
1	Chambre 3	12,69			
1	SDB + WC	8,79			
1	Dégagement	3,55			
-1	Sous sol				45.57

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5517
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	850 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 920 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	141.47 m2
Surface séjour	42.72 m2
Surface terrain	351 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Plain-pied	Non
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

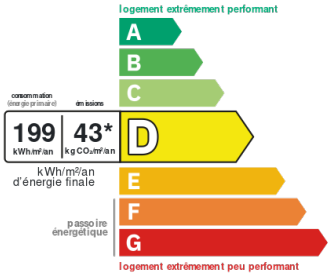
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

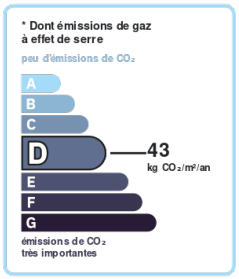
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5517
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Garage Fermé
▪ Nombre places parking	1
▪ Nombre garages/Box	1
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Non
▪ Visiophone	Non
▪ Panneau Solaire	Non





MANDAT

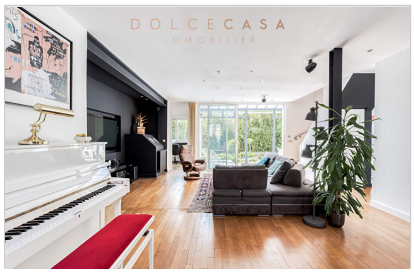
▪ Descriptif Disponibilité	délai classique

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	18/04/2023
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	199 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO2/m2/an

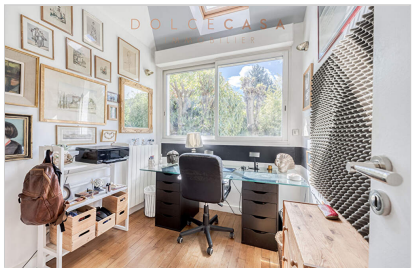
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5517
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5517
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.