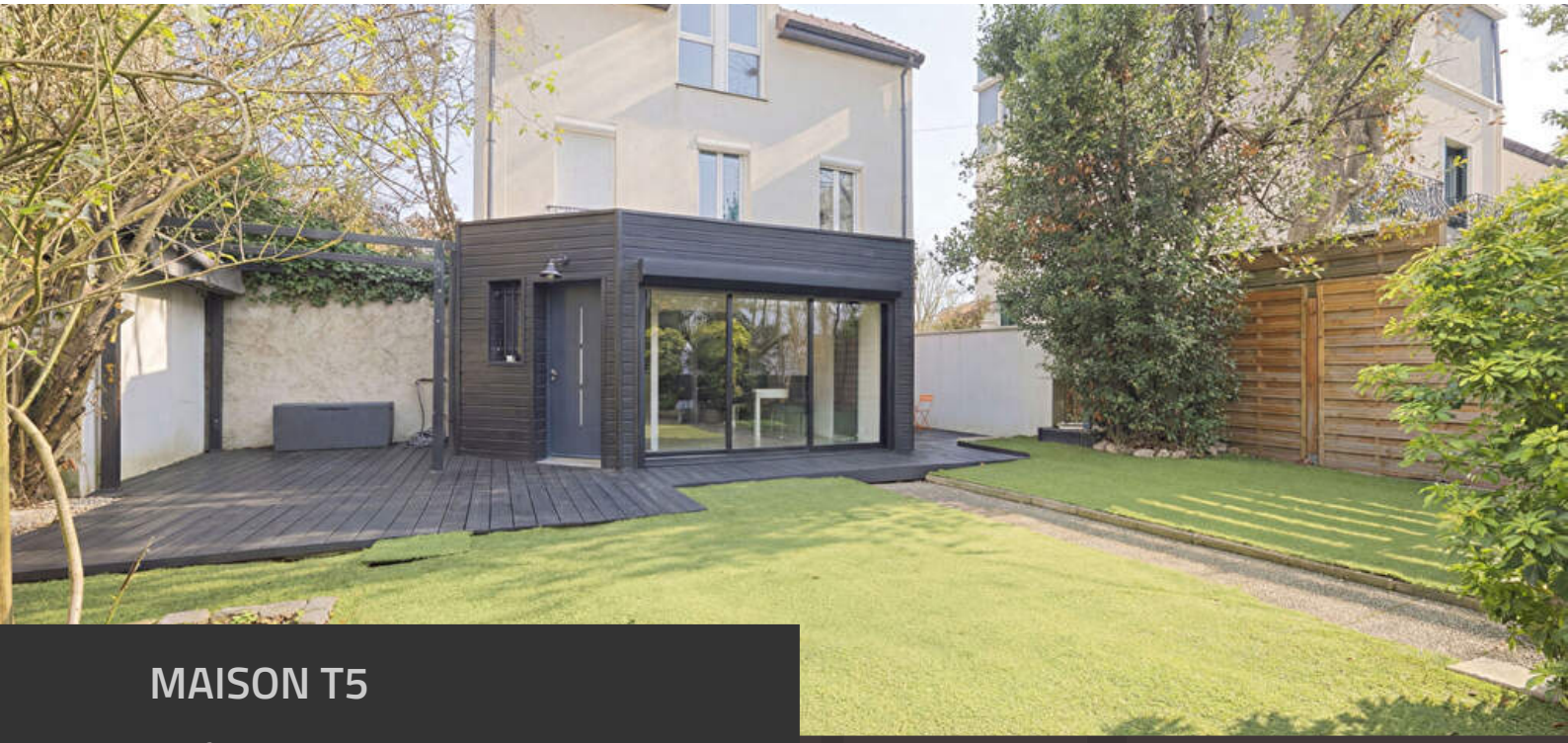
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



MAISON T5

98 m², 3 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
599 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièce(s) 98 m2

RÉFÉRENCE N° 6012
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA Immobilier au Perreux-sur-Marne, Quartier de l'orage, à proximité immédiate de Nogent-sur-Marne , à deux pas des écoles, des commerces et à seulement 3 minutes à pied du RER E.

Découvrez cette maison de 5 pièces offrant 98 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 189 m² avec sous-sol, jardin et terrasse aménagée.Lumineuse, bien entretenue et exposée plein SUD, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec salle à manger ainsi que de WC indépendants.
Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Le second étage accueille un bureau et une chambre supplémentaire.

Cette maison en bon état général séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son agréable extérieur.

Contactez votre agence DOLCE CASA Immobilier au Perreux-sur-Marne au 01 48.72.51.60 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée - Séjour -	40,12			
0	W.C.	2			
1	Dégagement	1,92			
1	Chambre 1	13,17			
1	Chambre 2	9,51			
1	SDE WC	3,29			
2	Bureau	15,50			
2	Chambre 3	13			
-1	Cave	20			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6012
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant
Accès RER	3 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	599 900 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 426 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	98 m2
Surface séjour	40 m2
Surface terrain	189 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Non
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non

MANDAT

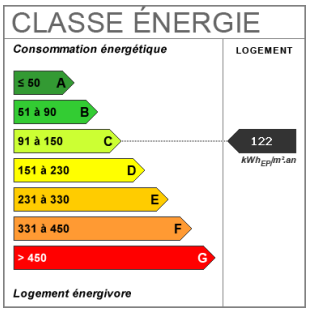
Descriptif	classique
Disponibilité	

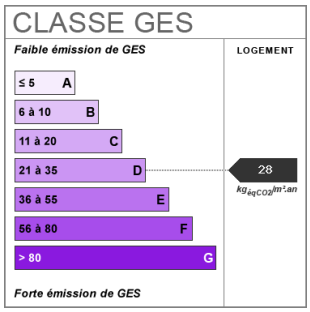
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6012
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	20/06/2020
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	20/06/2020
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	25/06/2020
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	960 €
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	122 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	960 €
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2020
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €





Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 960€ au 01/01/2020 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6012
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6012
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.