DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
488 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 25 lots dont 25 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 200 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

RÉFÉRENCE N° 699
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Nogent sur marne, Plein centre ville, Résidence Paradisio, à proximité immédiate des commerces, marché , écoles et RER.

Appartement 3 pièces 68m2 au sol, 64 m2 loi carrez composé d'une entrée, 'un séjour avec cuisine donnant accès à une loggia, deux chambres , une salle de bains et w.c séparés.

Prestations soignées et haut de gamme, frais de notaire réduit.

Un parking en sous-sol complète ces prestations.

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,52			
	Séjour	18,17			
	Chambre 1	19,49			
	Chambre 2	12,31			
	Salle de bains	5,30			
	Dégagement	3,30			
	W.C.	1,95			
	Loggia	4,18			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 699
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Appartement
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Secteur	centre-ville
▪ Etage	1
▪ Nombre étages	5
▪ Rez de chaussée	Non
▪ Dernier Etage	Non
▪ Accès RER	5 min

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	488 000 €
▪ Charges copropriété	100 € / mois

COPROPRIÉTÉ

▪ Bien en copropriété	Oui
▪ Nb Lots Copropriété	25
▪ Dont lots d'habitation	25
▪ Charges annuelles (ALUR)	1 200 €
▪ Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

▪ Surface	68 m2

EXTÉRIEUR

▪ Année construction	2021
▪ Etat général	Très bon état

INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	3
▪ Chambres	2
▪ Cuisine	Aménagée
▪ Type Chauffage	Individuel
▪ Méca. Chauffage	Radiateur
▪ Mode Chauffage	Gaz
▪ Etat intérieur	Somptueux

AUTRES

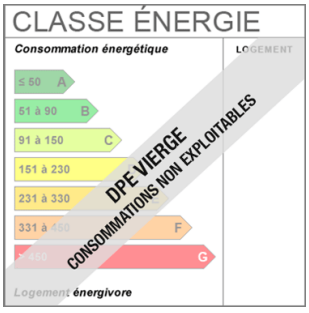
▪ Ascenseur	Oui

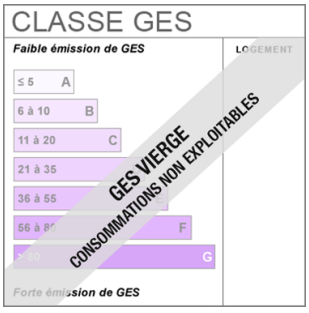
MANDAT

▪ Descriptif Disponibilité	1er trimestre 2022

DIAGNOSTICS

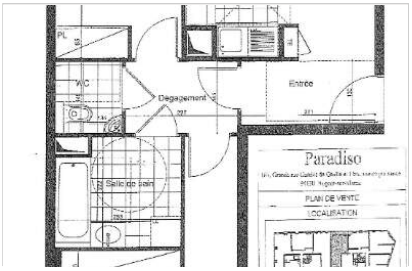
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Consommation énergie primaire	Vierge
▪ Gaz Effet de Serre	Vierge





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 699
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.