DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
1 150 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 120 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 660,90 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 132,18 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 060 €
Surface habitable : 44.06 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) meublé 44.06 m2

RÉFÉRENCE N° 5562
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, au Perreux sur Marne, dans un quartier calme et résidentiel, à 5 min du centre ville et à 15min du RER.

Au sein d'une copropriété récente de standing, cet appartement deux pièces meublé vous offre: une entrée avec placards, un séjour - salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement en sous-sol complète ses prestations.

Pour visiter ce bien, profitez de notre plateforme interactive en flashant le QR code ou en vous rendant sur notre site internet. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5562
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 030 €
Loyer de base	1 030 €
Provision sur charges	120 €
Loyer charges comprises	1 150 €
Prestations / charges	tout collectif
Dépôt de Garantie	2 060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	44.06 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

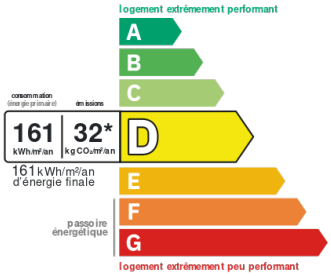
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

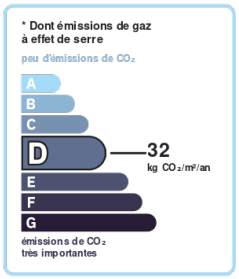
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5562
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Sous-Sol
▪ Nombre places parking	1
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Oui
▪ Visiophone	Oui
▪ Panneau Solaire	Non





MANDAT

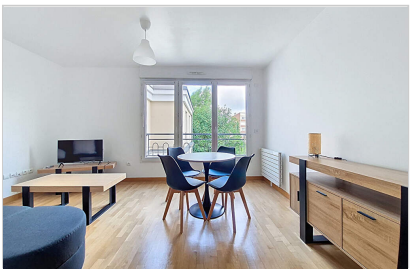
▪ Descriptif Disponibilité	immédiat

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	D
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	20/07/2023
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	161 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO2/m2/an

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5562
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5562
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.