DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

23 m², 1 chambre(s), JOINVILLE LE PONT
160 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 200 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Joinville Le Pont 2 pièce(s) 23 m2

RÉFÉRENCE N° 1336
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En EXCLUSIVITE dans votre agence DOLCE CASA Immobilier.

Joinville le Pont. Centre ville, à proximité immédiate du RER A, des bus et des commerces.

Dans une copropriété des années 30 avec ascensseur.

Ce deux pièces de 23m2 en étage, se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec w.c le tout donnant sur cours.
Une cave complète ces prestations.

Contactez votre agence Dolce casa Immobilier au 01.43.24.75.12 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1336
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	160 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	100 € / mois
Prestations / charges	Tout compris
Taxe Foncière	600 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	1 200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	23 m2
Surface loi Carrez	23 m2
Surface au sol	23 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	A rafraîchir

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non

MANDAT

Descriptif	Classique

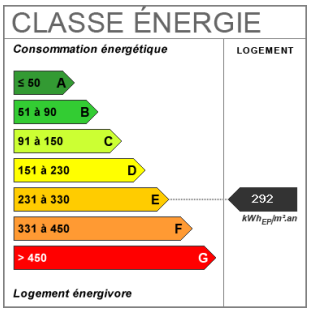
Disponibilité

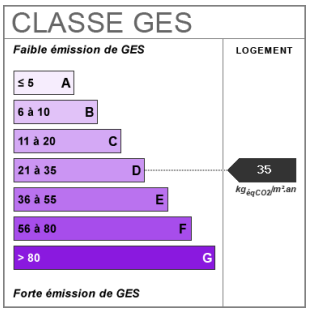
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1336
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

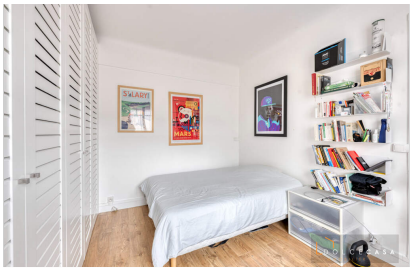
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 15/04/2021
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 292 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 35 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1336
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1336
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.