

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION  
LE 15 / 04 / 2026



## APPARTEMENT T2

29 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE  
**900 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 35 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 445,20 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 89,04 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 1 730 €  
Surface habitable : 29,68 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION  
Tel. 01 48 72 51 60  
<http://dolcecasa-immo.com/>  
[location@dolcecasa-immo.com](mailto:location@dolcecasa-immo.com)

Document non contractuel



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 29.68 m2

RÉFÉRENCE N° 5685

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier à Nogent Sur Marne, au coeur du centre ville à deux pas de tous les commerces et proche du RER E et du RER A.*

*Cet appartement au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, vous offre une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.*

*Belles prestations, excellent état général.  
Le tout donnant sur cour, au calme, sans vis à vis.*

*Pour visiter ce bien, vous pouvez nous contacter au 0148725160. »*



## RÉFÉRENCE N° 5685

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Accès RER 10 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 865 €
- Loyer de base 865 €
- Charges copropriété 40 € / mois
- Provision sur charges 35 €
- Loyer charges comprises 900 €
- Dépôt de Garantie 1 730 €
- Taxe Foncière 1 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 5
- Dont lots d'habitation 5
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 29.68 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1930
- Etat général Bon Etat

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Commentaires internet 0

#### MANDAT

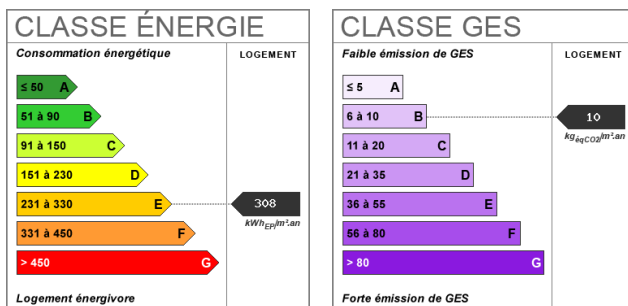
- Descriptif Disponibilité Septembre 2025



## RÉFÉRENCE N° 5685 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/02/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 308 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 590 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 870 €





RÉFÉRENCE N° 5685  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 5685  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

