DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T6

150 m², 5 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
899 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*899 900 € honoraires inclus.
870 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.44 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièce(s) 150 m2

RÉFÉRENCE N° 5810
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Le Perreux sur marne, quartier "PRAIRIE DES PRESLES", à proximité des bords de marne, du centre ville, des écoles, du centre des bords de Marne et à 8 minutes à pied du RER.

Cette Charmante maison entièrement rénovée de 150m2 édifiée sur une parcelle de 442 m2, vous offre au rez de jardin , une entrée avec WC et rangements, une pièce à vivre de plus de 40 m2 avec séjour donnant accès au jardin , une cuisine US aménagée et équipée et un cellier attenant.
Au premier étage vous disposez d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, bureau, une chambre et une pièce palière servant de bureau.
Au deuxième étage, deux chambres mansardées avec rangements, une salle d'eau et WC séparés.

Pour plus de confort cette maison vous offre un jardin paysagé, une pergola, ainsi qu'un abris de jardin en fond de parcelle. Le stationnement de deux Véhicules est possible sur la parcelle.

Climatisation réversible et décorations soignées

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.48.72.51.60 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5810
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDJ	Entrée	5,90			
RDJ	Séjour-Cuisine	37,96			
RDJ	Buanderie	7,60			
RDJ	W.C.	1,70			
1ER	Palier	4,60			
1ER	Suite parentale	26,25			
1ER	Chambre 1	15,56			
1ER	Bureau	8,65			
2EME	Palier	1,93			
2EME	Chambre 2	28,60			8.80m2 // 19.80m2 au sol
2EME	Chambre 3	21,65			5.35m2 // 16.30m2 au sol
2EME	Salle d'eau	0,80			
2EME	W.C.	1,46			0.30m2 // 1.16 m2 au sol
	Escalier	3,71			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5810
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Secteur	PRAIRIE DES PRESLES
Mitoyenneté	1 côté
Accès RER	8 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	899 900 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 845 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	150 m2
Surface au sol	166 m2
Surface séjour	40 m2
Surface terrain	442 m2
Surface terrasse	28.5 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1970
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Electrique Métallique
Isolation	isolation par l'extérieur
Assainissement	Séparation des eaux

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5810
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Extérieur
▪ Nombre places parking	2
▪ Commentaires internet	FIBRE
▪ Interphone	Oui
▪ Visiophone	Oui

MANDAT

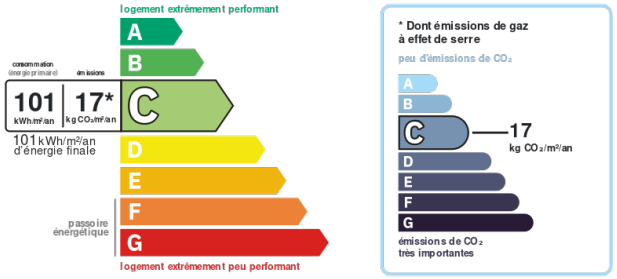
▪ Descriptif Disponibilité	Classique

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	09/11/2022
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	09/11/2022
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	09/11/2022
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	980 €
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	101 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	980 €
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

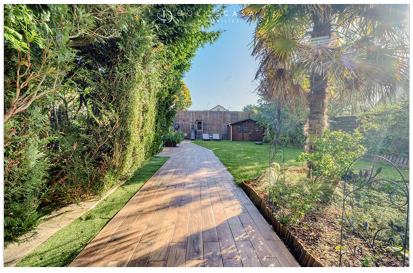
RÉFÉRENCE N° 5810
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1 400€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

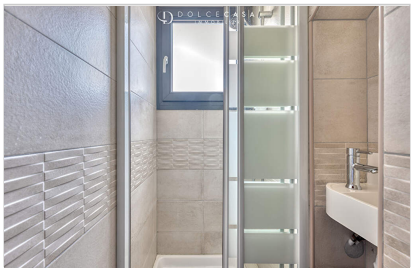
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5810
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5810
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.