DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T5

105 m², 4 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
750 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*750 000 € honoraires inclus.
720 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièce(s) 105 m2

RÉFÉRENCE N° 5415
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, LE PERREUX-SUR-MARNE, quartier Parc du saut du loup à proximité des commerces, des écoles, du bord de marne, des commodités et à moins de 5 minutes à pied du RER E NOGENT/LE PERREUX.

Maison des années 40 édifiée sur une parcelle de 188 m2 composée d'une entrée, un salon/séjour lumineux exposé SUD donnant accès au jardin, une cuisine aménagée et équipée spacieuse donnant l'accès à une terrasse et W.C séparés.

Au premier étage, un palier, une grande chambre avec rangements et une deuxième chambre.

Au deuxième étage , deux pièces mansardées.

la maison bénéficie d'un sous sol aménagé en stockage et cave à vin.

Un grand garage et un jardin intimiste complètent ces prestations

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.48.72.51.60
»

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5415
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	29,63			
	Cuisine	17,85			
	W.C.	1,12			
	Palier	9,46			
	Chambre 1	14,51			
	Chambre	12			
	Salle de bains	3,32			
	Chambre	7,35			au sol
	Chambre	10,54			
	Cave				30

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5415
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Secteur: GABRIEL PERI
- Mitoyenneté: 1 côté
- Accès Bus: 1 min
- Accès RER: 5 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 750 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non
- Nb Lots Copropriété: 0
- Dont lots d'habitation: 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 105 m2
- Surface terrain: 188 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1940
- Forme Toiture: Toit mansarde
- Neuf - Ancien: Récent
- Standing: Bon
- Etat général: Bon Etat
- Vis à Vis: Non
- Etat extérieur: A rafraîchir
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Assainissement: Séparation des eaux

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 5
- Chambres: 4
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 2
- Cuisine: Aménagée/équipée
- Plain-pied: Non
- Exposition Séjour: SUD
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Convecteurs
- Mode Chauffage: Electrique
- Etat intérieur: Bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Non
- Cave(s): 1

MANDAT
- Descriptif Disponibilité: classique

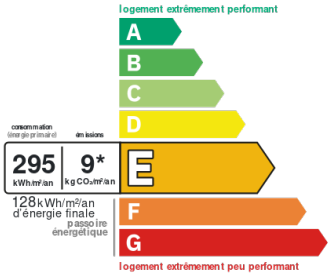
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

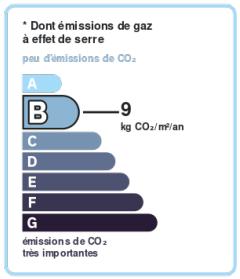
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5415
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	06/06/2025
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	06/06/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	06/06/2025
▪ Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021)	1 810 €
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	295 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 810 €
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/06/2023
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 480 €





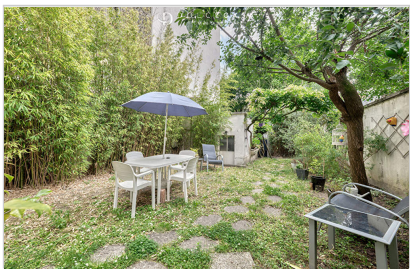
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810€ et 2 480€ au 01/06/2023 (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5415
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5415
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.