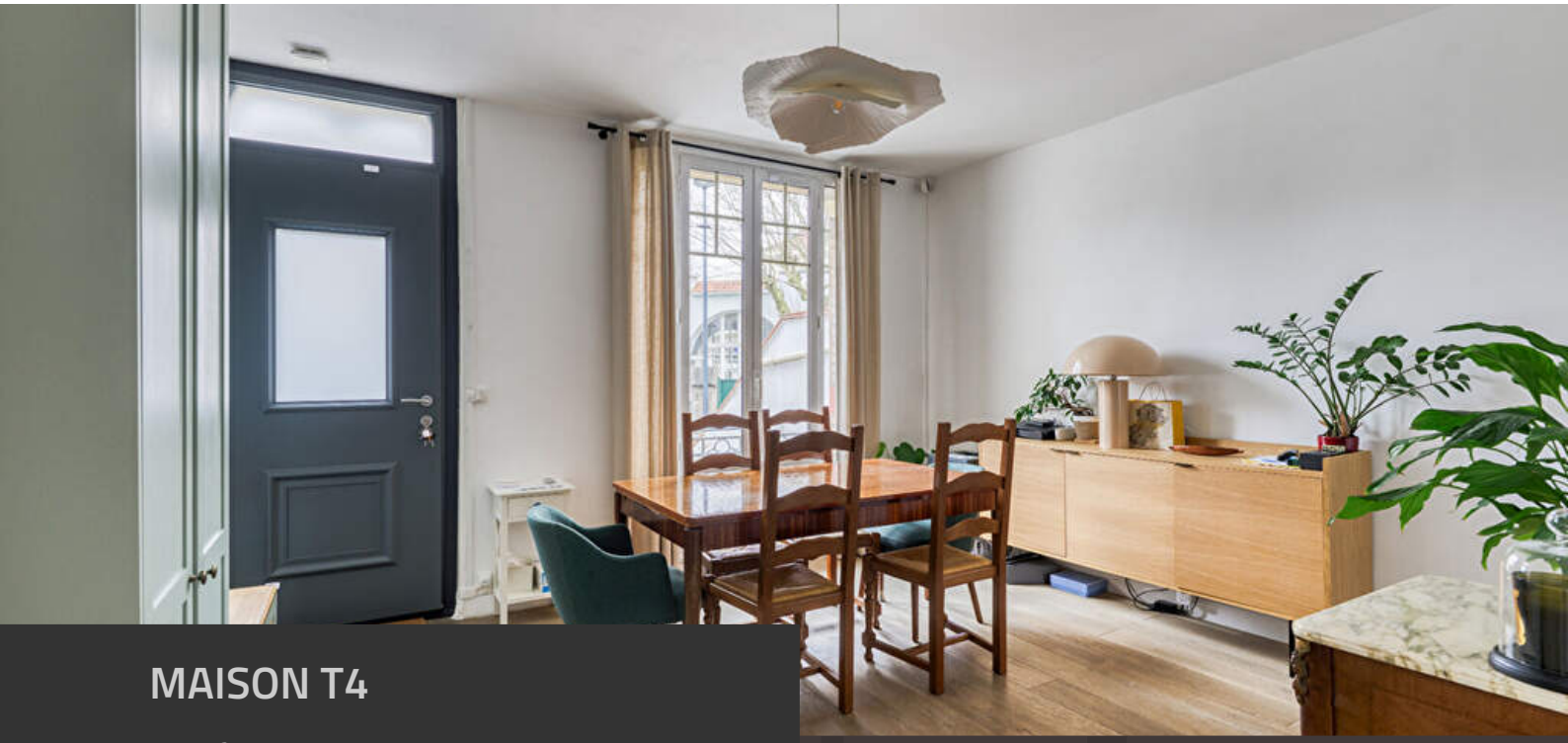
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



MAISON T4

111 m², 3 chambre(s), FONTENAY SOUS BOIS
505 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Fontenay Sous Bois 111m2 - 3 chambres

RÉFÉRENCE N° 4792
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans votre agence Dolce Casa Immobilier, découvrez cette maison pleine de charme, idéalement située dans un quartier pavillonnaire recherché, à seulement 14 minutes à pied du RER et 10 min du centre ville.

D'une surface de 71 m² (loi Carrez) + 30 m² supplémentaires, elle repose sur un terrain de 133 m² et offre une disposition fonctionnelle, idéale pour une famille en quête de confort.

A seulement 15 min à pied du bois de Vincennes !

Son séjour lumineux et ses trois chambres spacieuses sauront vous séduire. La maison bénéficie également de volets électriques et de fenêtres en double vitrage, garantissant une isolation optimale.

Parfaitement entretenue, elle dispose d'une chaudière récente (changée en 2022) et affiche un DPE en C, offrant une belle performance énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité !

? Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.48.72.51.60 pour plus d'informations ou organiser une visite. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4792
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1er	Séjour - Salle à	15,75			
1er	Cuisine	6,95			
1er	Salon	11,07			
1er	Escalier				
1er	Salle de bains	3,49			
2ème	Chambre 1	10			
2ème	Chambre 2	11,03			
2ème	Chambre 3	10,34			
2ème	Couloir	1,60			
RDC	Souplex				21,32
RDC	Toilettes				1,17
RDC	Buanderie				6
RDC	Salle				11,76
Jardin	Cabanon				20m2

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 4792
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Etage: 1
- Nombre étages: 1
- Accès Bus: 2 min
- Accès RER: 14 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 505 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Taxe Foncière: 1 228 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non
- Nb Lots Copropriété: 0
- Dont lots d'habitation: 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 111 m2
- Surface aménageable: 30 m2 environ
- Surface terrain: 133 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1920
- Etat général: Bon Etat
- Vis à Vis: Non
- Etat extérieur: Bon
- Fenêtres: Double vitrage
- Volets: Electrique Métallique

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 4
- Chambres: 3
- Chambre RDC: 1
- Salle(s) de bains: 2
- Salle(s) d'eau: 2
- WC: 2
- Cuisine: Aménagée/équipée
- Plain-pied: Non
- Nombre niveaux: 2
- Exposition Séjour: EST - OUEST
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Bon

AUTRES
- Ascenseur: Non
- Grenier: Oui
- Type de Stationnement: Extérieur
- Nombre places parking: 1
- Nombre garages/Box: 1

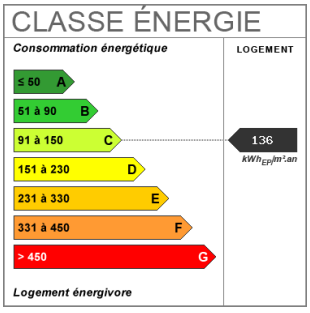
MANDAT
- Descriptif Disponibilité: -

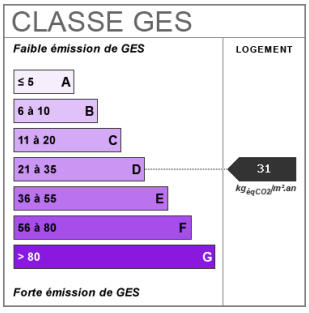
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4792
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique : 10/02/2021
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 06/03/2021
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 136 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 31 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4792
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 4792
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.