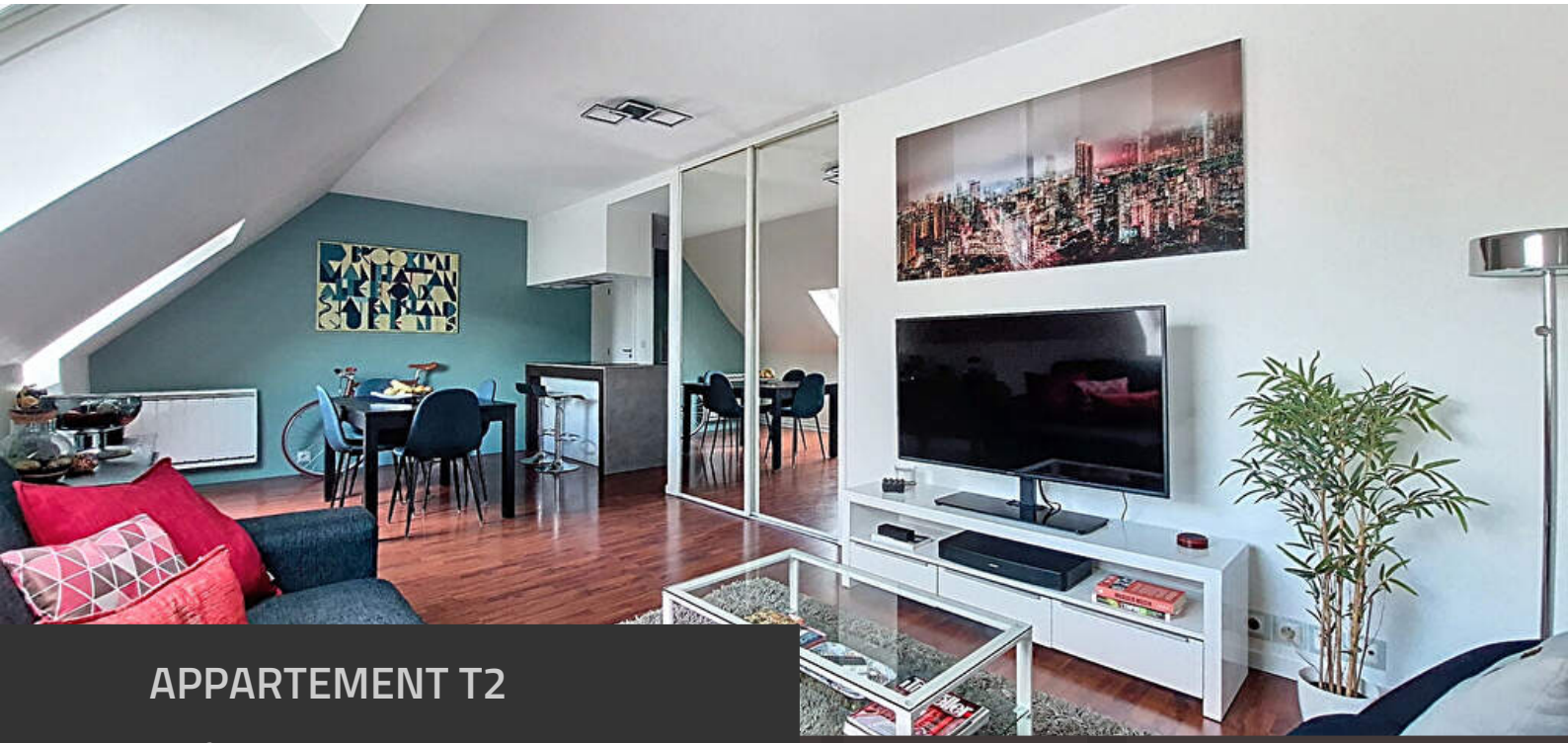
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T2

42 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
1 280 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 70 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 636,37 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 127,44 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 420 €
Surface habitable : 42.06 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièces meublé 42 m2

RÉFÉRENCE N° 6049
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CANDIDATURE UNIQUEMENT EN LIGNE

En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Nogent sur Marne, en plein centre ville, à proximité des commerces et à 12min du RER A et E.

Dans une copropriété récente bien entretenue, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement 2 pièces d'une surface de 50m2 loué meublé vous offre: une entrée avec rangement, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec espace bureau, une salle de bains et un wc séparé. Appartement coup de coeur en très bon état, lumineux et au calme.

Une place de stationnement en sous-sol complète ses prestations.

Si ce bien vous intéresse, merci de cliquer sur l'onglet "Réserver une visite" ou nous contacter par mail, à cette adresse : location@dolcecasa-immo.com »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6049
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	4
Nombre étages	4
Accès RER	12 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 210 €
Loyer de base	1 210 €
Charges copropriété	390 € / mois
Provision sur charges	70 €
Loyer charges comprises	1 280 €
Prestations / charges	ascenseur, eau froide
Dépôt de Garantie	2 420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	42.06 m2
Surface au sol	49.57 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique Métallique
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui

MANDAT

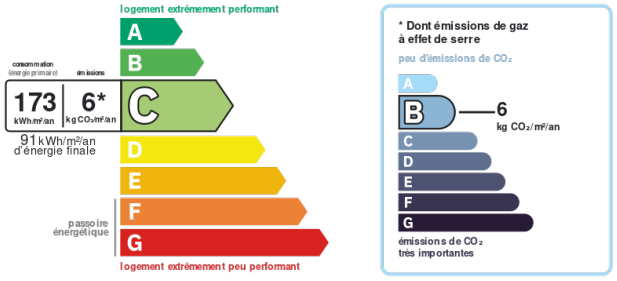
Descriptif Disponibilité	immédiat

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6049
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

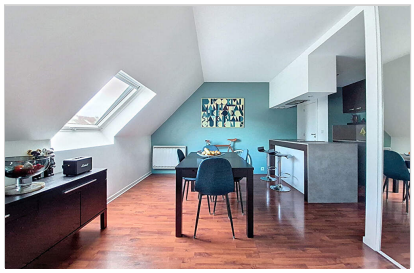
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	22/01/2025
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	173.7 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	750 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 020 €
▪ Surface de référence	41.9

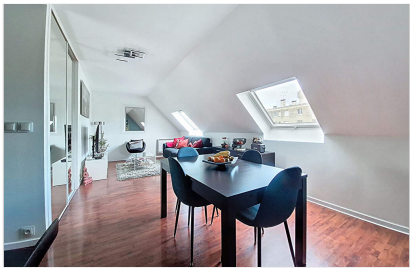


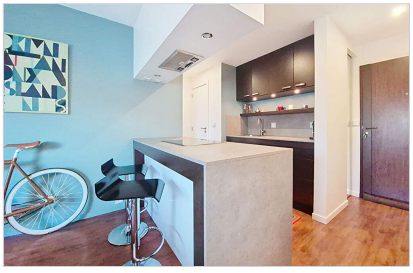
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1 020€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6049
ALBUM PHOTOS DU BIEN

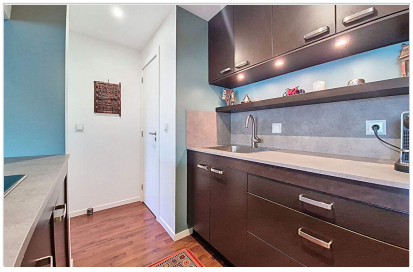
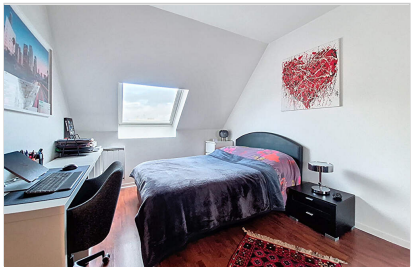






RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6049
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.