DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

50 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
1 250 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 55 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 757,80 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 151,56 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 195 €
Surface habitable : 50.52 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièces - 50.52 m2

RÉFÉRENCE N° 5887
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Nogent sur Marne, dans le quartier des Maréchaux, à 15min du RER A et E.

Dans une petite copropriété, au deuxième étage, cet appartement de 50m2 vous offre: une entrée avec placard, un double séjour donnant accès à un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Appartement refait à neuf en parfait état.

Une cave complète ses prestations.

Pour visiter ce bien, nous vous invitons à cliquer sur ce lien afin de prendre rendez-vous : https://www.plato.immo/c/9NW7 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5887
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	15 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 195 €
Loyer de base	1 195 €
Provision sur charges	55 €
Loyer charges comprises	1 250 €
Prestations / charges	.
Dépôt de Garantie	1 195 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	50.52 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double vitrage

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui

MANDAT

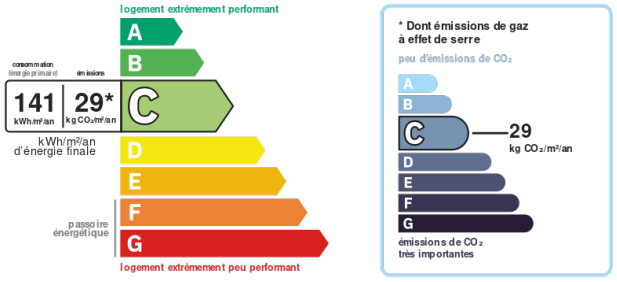
Descriptif Disponibilité	immédiat

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5887
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	30/10/2025
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	141 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	740 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 040 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740€ et 1 040€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5887
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5887
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.