DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
1 100 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 90 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 672,90 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 134,58 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 220 €
Surface habitable : 44.86 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 44.86 m2

RÉFÉRENCE N° 5705
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, au Perreux sur Marne, à proximité des commerces et des bords de marne.

Dans une petite copropriété, cet appartement 2 pièces meublé situé au 1er étage est composé : d'une entrée avec placard, un séjour avec une spacieuse cuisine dinatoire aménagée et équipée, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc.

L'appartement est en très bon état et décoré avec soin.

Une cave et un box complètent ces prestations.

Appartement disponible à partir du 16 juillet.

Si ce bien vous intéresse, merci de cliquer sur l'onglet « Réserver une visite » ou de nous contacter par mail à l'adresse suivante : location@dolcecasa-immo.com. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5705
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	15 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 010 €
Loyer de base	1 010 €
Charges copropriété	108 € / mois
Provision sur charges	90 €
Loyer charges comprises	1 100 €
Dépôt de Garantie	2 220 €
Taxe Foncière	1 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	1 306 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	44.86 m2
Surface séjour	25.88 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1948
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

MANDAT

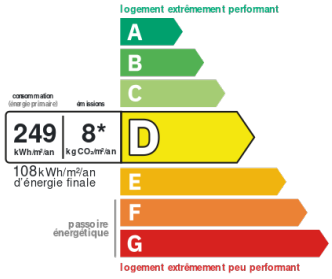
Descriptif Disponibilité	Disponible le 17/07/2026

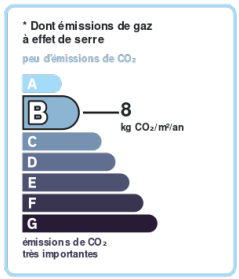
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5705
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	04/08/2025
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	249 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	900 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 270 €

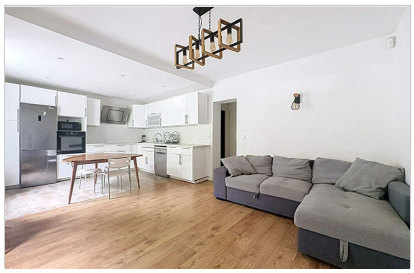


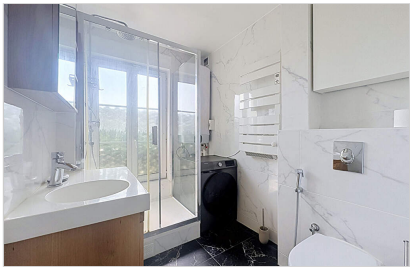


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1 270€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 5705
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.