DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T3

45 m², 1 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
980 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 60 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 690,38 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 138,26 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 980 €
Surface habitable : 45.63 m²

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 45.63 m2

RÉFÉRENCE N° 6307
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CANDIDATURE UNIQUEMENT EN LIGNE !

En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, découvrez cet agréable appartement meublé de 3 pièces, idéalement situé avenue Pierre Brossolette au Perreux-sur-Marne, dans un secteur recherché et à moins de 10 minutes à pied de la gare RER E « Nogent - Le Perreux », permettant de rejoindre rapidement Paris.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, cet appartement offre une distribution fonctionnelle et des espaces de vie agréables.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour ? salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une chambre disposant de sa propre salle d'eau. Des WC séparés complètent l'ensemble.

Vous apprécierez particulièrement sa localisation, à proximité des commerces, des transports et des commodités du centre-ville du Perreux-sur-Marne, tout en bénéficiant d'un accès rapide à la gare de Nogent ? Le Perreux.

Une cave située en sous-sol vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Si ce bien vous intéresse, merci de cliquer sur l'onglet « Réserver une visite » ou de nous contacter par mail à l'adresse suivante : location@dolcecasa-immo.com. »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6307
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	10 min

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	920 €
Loyer de base	920 €
Provision sur charges	60 €
Loyer charges comprises	980 €
Dépôt de Garantie	1 980 €
Taxe Foncière	1 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	45.63 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1948
Etat général	Bon Etat

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

MANDAT

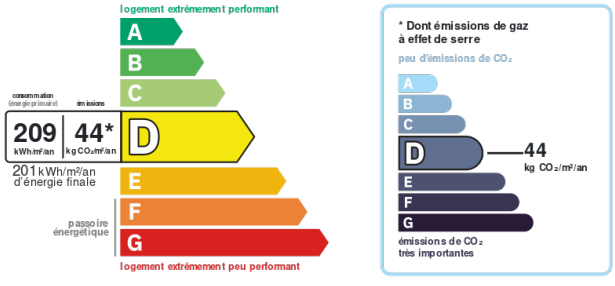
Descriptif Disponibilité	Immédiate

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6307
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

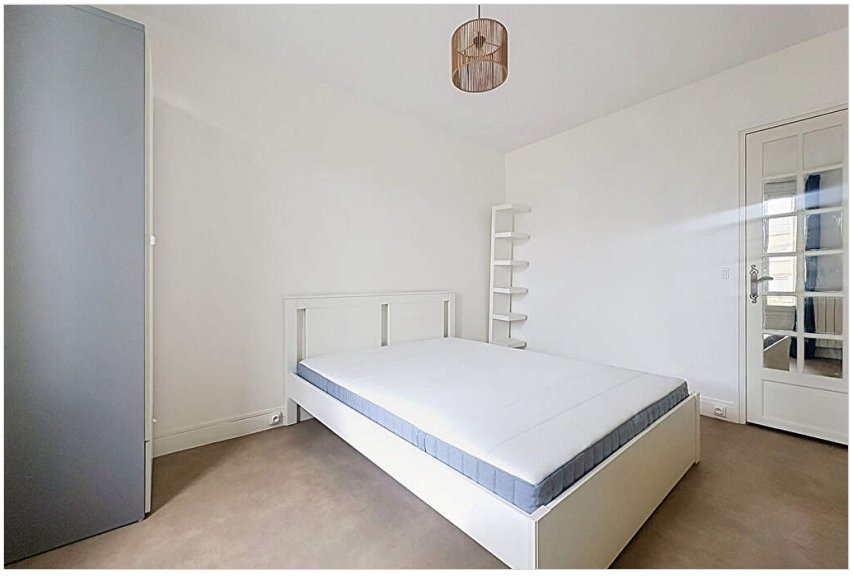
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	25/06/2026
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	209 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	44 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	980 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 340 €
▪ Surface de référence	45.6



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1 340€ au (abonnement compris)

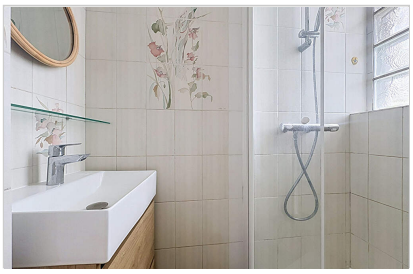
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6307
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6307
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.