DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T5

132 m², 4 chambre(s), BRY SUR MARNE
730 000 € *

*730 000 € honoraires inclus.
700 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation
Charges annuelles : 440 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Bry Sur Marne 5 pièce(s) 132 m2

RÉFÉRENCE N° 2851
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, a Bry sur Marne, une maison de 132 m2 édifiée en 2019, proche des commerces et du RER A.

Cette maison vous offre au rez de chaussée, une entrée avec un WC séparé, un séjour cathédrale avec cuisine ouverte ainsi qu'un accès au jardin de plain pied.

A l'étage deux chambres dont une avec son dressing,, une salle d'eau ainsi que des wc.

Au second, deux chambres avec dressing, une salle d'eau et des wc séparés.

Jardin entourant la maison ainsi que trois places de stationnement.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.48.72.51.60 »

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2851
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,71			
0	W.C.	0,94			
0	Séjour-Cuisine	45,02			
1	Dégagement	7,04			
1	Chambre 1	12,17			
1	Chambre 2	10,75			
1	Dressing	3,55			
1	Salle d'eau	3,97			
1	W.C.	1,98			
2	Dégagement	5,45			
2	Chambre 3	15,35			
2	Chambre 4	15,42			
2	Salle d'eau	5,71			
2	W.C.	1,99			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2851
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant
Accès RER	5 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	730 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	36 € / mois
Prestations / charges	Assurance copro
Taxe Foncière	2 260 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	132 m2
Surface loi Carrez	132 m2
Surface Utile	140 m2
Surface séjour	45 m2
Surface terrain	248 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	2019
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Séparation des eaux

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Interphone	Oui

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

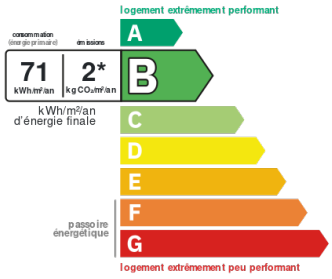
RÉFÉRENCE N° 2851
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

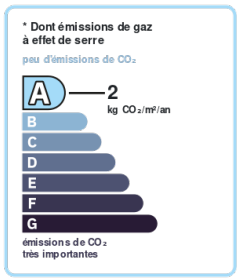
MANDAT

▪ Descriptif Disponibilité	15/12/2025

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	10/06/2025
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur consommation énergie primaire	71 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.