

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 13 / 06 / 2026



APPARTEMENT T3

56 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE

1 550 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 116 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 849 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 169,80 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 868 €
Surface habitable : 56.6 m²



Négociatrice

M.



Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
<http://dolcecasa-immo.com/>
location@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel



Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 56.60 m2

RÉFÉRENCE N° 4510

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Nogent sur Marne, à 12min à pieds du RER A et à proximité immédiate des commerces.

Dans une copropriété récente, au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces vous offre: une entrée avec dressing, un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres et une salle de bains avec wc. Appartement en très bon état général et lumineux.

*Une place de parking complète ses prestations.
Disponible début Décembre.*

Pour visiter ce bien, vous pouvez nous contacter au 0148725160. »



RÉFÉRENCE N° 4510

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès RER 12 min

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 434 €
- Loyer de base 1 434 €
- Provision sur charges 116 €
- Loyer charges comprises 1 550 €
- Prestations / charges chauffage et eau chaude
- Dépôt de Garantie 2 868 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété +10
- Dont lots d'habitation +10
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 56.6 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2018
- Etat général Bon Etat

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui
- Panneau Solaire Non

MANDAT

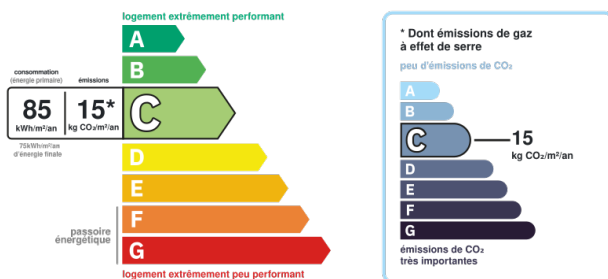
- Descriptif Disponibilité 01/12/2025



RÉFÉRENCE N° 4510 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

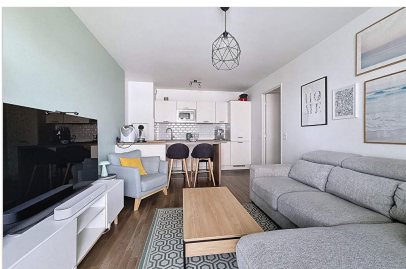
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/11/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 85 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 400 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 590 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 4510
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 4510
ALBUM PHOTOS DU BIEN

