DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T3

59 m², 2 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
463 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 601 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 59 m2

RÉFÉRENCE N° 1635
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Nogent sur Marne, Centre ville, place de la mairie, Dans un immeuble type Haussmannien prisé, à proximité immédiate des écoles, crèches, commerces et à moins de 3 minutes à pied du RER.

Ce charmant appartement de 3 pièces vous offre une hauteur sous plafond de 3,2m, une entrée avec rangements, un séjour avec cheminée en marbre , moulures et parquet pointe de Hongrie donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une deuxième chambre avec rangements et une salle d'eau avec fenêtre sur l'exterieur.

L'appartement bénéficie d'une cave en sous-sol.

Prestations de qualité, immeuble prisé.

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,25			
	Salle d'eau	4,50			
	Cuisine	4,90			
	Séjour	16,60			
	Chambre 1	16,70			
	Chambre 2	10,60			
	Balcon				5,2m

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1635
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Secteur	Mairie
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès RER	3 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	463 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	133 € / mois
Taxe Foncière	860 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	1 601 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	59 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Non
Digicode	Oui
Visiophone	Non

MANDAT

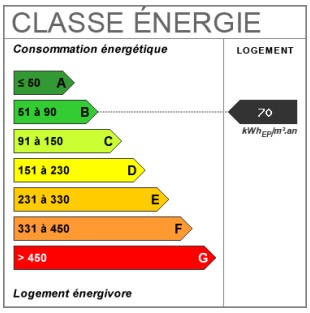
Descriptif Disponibilité	Classique

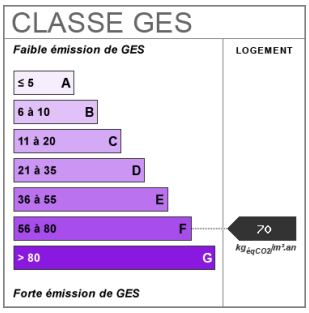
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1635
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

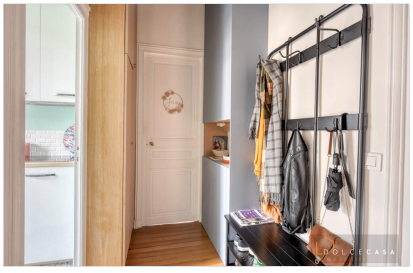
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 01/05/2021
- Consommation énergie primaire : B
- Valeur consommation énergie primaire : 70 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 70 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1635
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 1635
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.