DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

42 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
215 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 42 m2

RÉFÉRENCE N° 328
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Nogent sur Marne, Quartier Plaisance, dans un immeuble bien entretenu, à proximité des commerces, écoles et à moins de 10 minutes à pied du RER.

Appartement 2 pièces composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux exposé SUD, une chambre et une salle d'eau.

L'appartement est lumineux et bénéficie de faibles charges

Contactez votre agence Dolce Casa immobilier au 01.43.24.75.12 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	2,84			
	W.C.	1,38			
	Cuisine	4,56			
	Séjour	13,73			
	Chambre	14,78			
	Salle d'eau	4,28			

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 328
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Secteur: Plaisance
- Etage: 2
- Nombre étages: 3
- Accès RER: 10 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 215 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers: Non
- Charges copropriété: 50 € / mois

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non
- Nb Lots Copropriété: 6
- Dont lots d'habitation: .
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 42 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 1930
- Etat général: Bon Etat

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 2
- Chambres: 1
- Cuisine: Sans cuisine
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Convecteurs
- Mode Chauffage: Electrique
- Etat intérieur: Bon

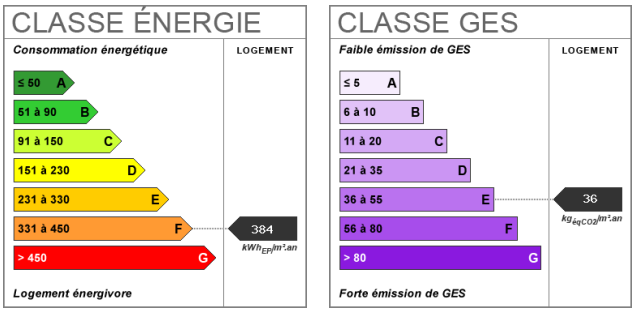
AUTRES
- Ascenseur: Non

MANDAT
- Descriptif Disponibilité: Classique

DIAGNOSTICS
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP): Non
- Soumis à l'affichage du DPE: Oui
- Consommation énergie primaire: F
- Valeur consommation énergie primaire: 384 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre: E
- Valeur Gaz Effet de serre: 36 Kg CO2/m2/an

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 328
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 328
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.