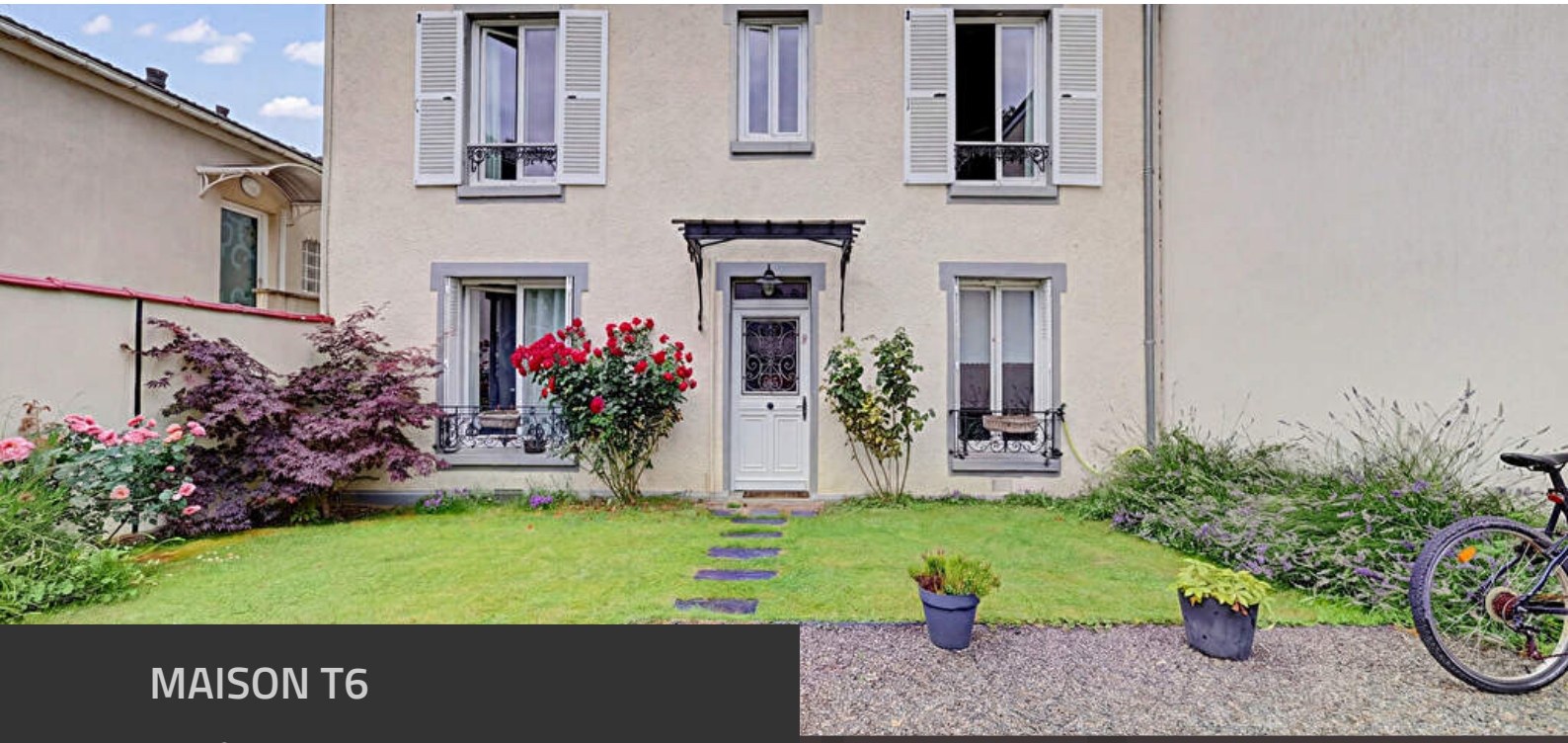
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
LE 18 / 11 / 2026



MAISON T6

122 m², 4 chambre(s), LE PLESSIS TREVISE
520 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION
Tel. 01 48 72 51 60
http://dolcecasa-immo.com/
leperreux@dolcecasa-immo.com

Document non contractuel

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Le Plessis Trevise 122 m2

RÉFÉRENCE N° 6180
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre agence DOLCE CASA IMMOBILIER vous présente à la vente cette charmante maison de caractère située dans le très prisé quartier du Val Roger au Plessis-Trévise.

Construite en 1912, cette maison de 122 m² a conservé tout le charme de l'ancien tout en bénéficiant d'une rénovation de qualité réalisée avec beaucoup de goût.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine aménagée et équipée, spacieuse et conviviale, est idéale pour partager les repas du quotidien en famille.

Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes, sublimés par une belle hauteur sous plafond, un parquet massif authentique et une cheminée qui apportera douceur et convivialité lors des soirées d'hiver.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale ouverte sur la terrasse et le jardin constitue un véritable cocon de tranquillité.

À l'étage, trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit, parfaitement adapté à une vie de famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, propice aux moments de détente, aux repas en plein air et aux jeux des enfants. Un atelier indépendant, accessible depuis la terrasse, séduira les amateurs de bricolage, d'art ou de télétravail.

La maison a fait l'objet de nombreux travaux d'amélioration: ravalement de façade, nettoyage de toiture, isolation et clôture récente. À l'avant, un espace aménagé permet de stationner facilement un véhicule.

Coquette, chaleureuse et parfaitement entretenue, cette maison séduira les amoureux de l'ancien à la recherche d'un bien de caractère où il fait bon vivre.

Une maison coup de coeur qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence DOLCE CASA IMMOBILIER au 01 48 72 51 60.

Document non contractuel

RCS Creteil 900 000 000 | SAS au capital de 10 000 € | Carte professionnelle n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6180
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	4			
RDC	Cuisine	12			
RDC	Salle à manger	17			
RDC	Salon	17	SO		
RDC	W.C.	2			
RDC	Chambre Salle	18	SO		
ETAGE	Chambre 1	12			
ETAGE	Chambre 2	13			
ETAGE	Chambre 3	17			
ETAGE	Dégagement	4			
ETAGE	SDE WC	4			
EXTERIE	Dépendance	8			
EXTERIE	Terrasse		SO		
EXTERIE	Parking				

RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6180
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Secteur	Val Roger
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté
Accès RER	26 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	520 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 359 €
Coût Energie	2400 €/an

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Absence de syndic

SURFACES

Surface	122 m2
Surface terrain	260 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1912
Etat général	Bon Etat

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non

MANDAT

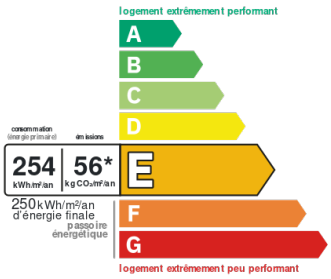
Descriptif Disponibilité	CLASSIQUE

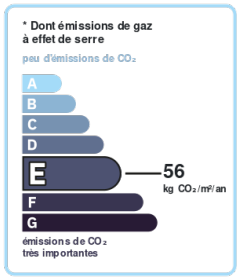
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6180
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	24/07/2025
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	17/07/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	18/07/2025
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	254.9 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	E
▪ Valeur Gaz Effet de serre	56 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 750 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 730 €
▪ Surface de référence	122.1

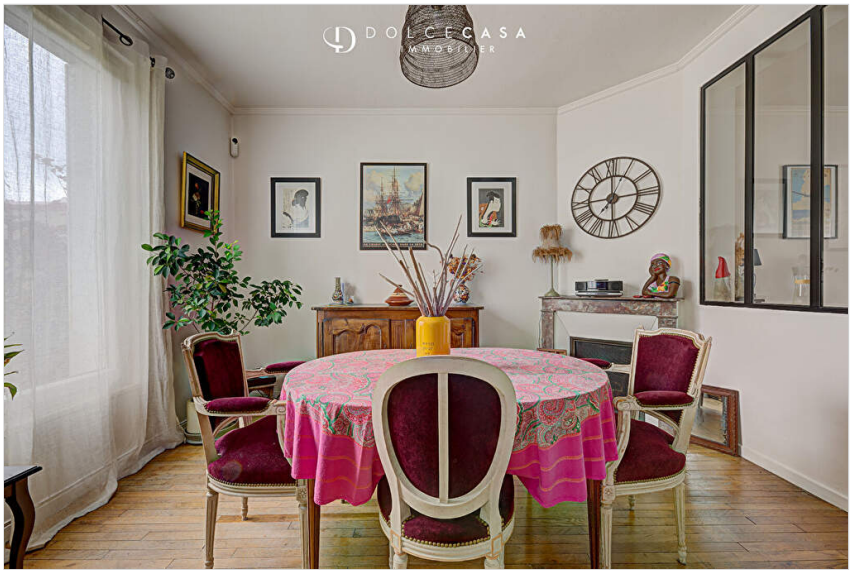




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 750€ et 3 730€ au (abonnement compris)

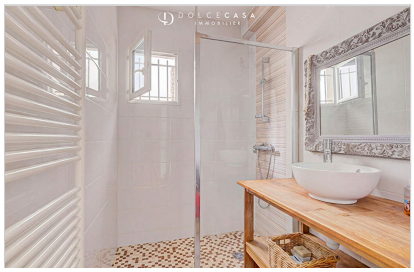
RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

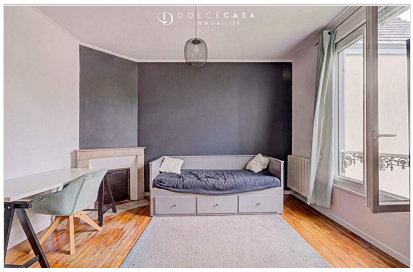
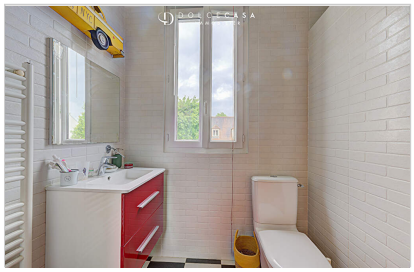
RÉFÉRENCE N° 6180
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 6180
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 900301037 sas au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 9401 2021 000 000 076 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.