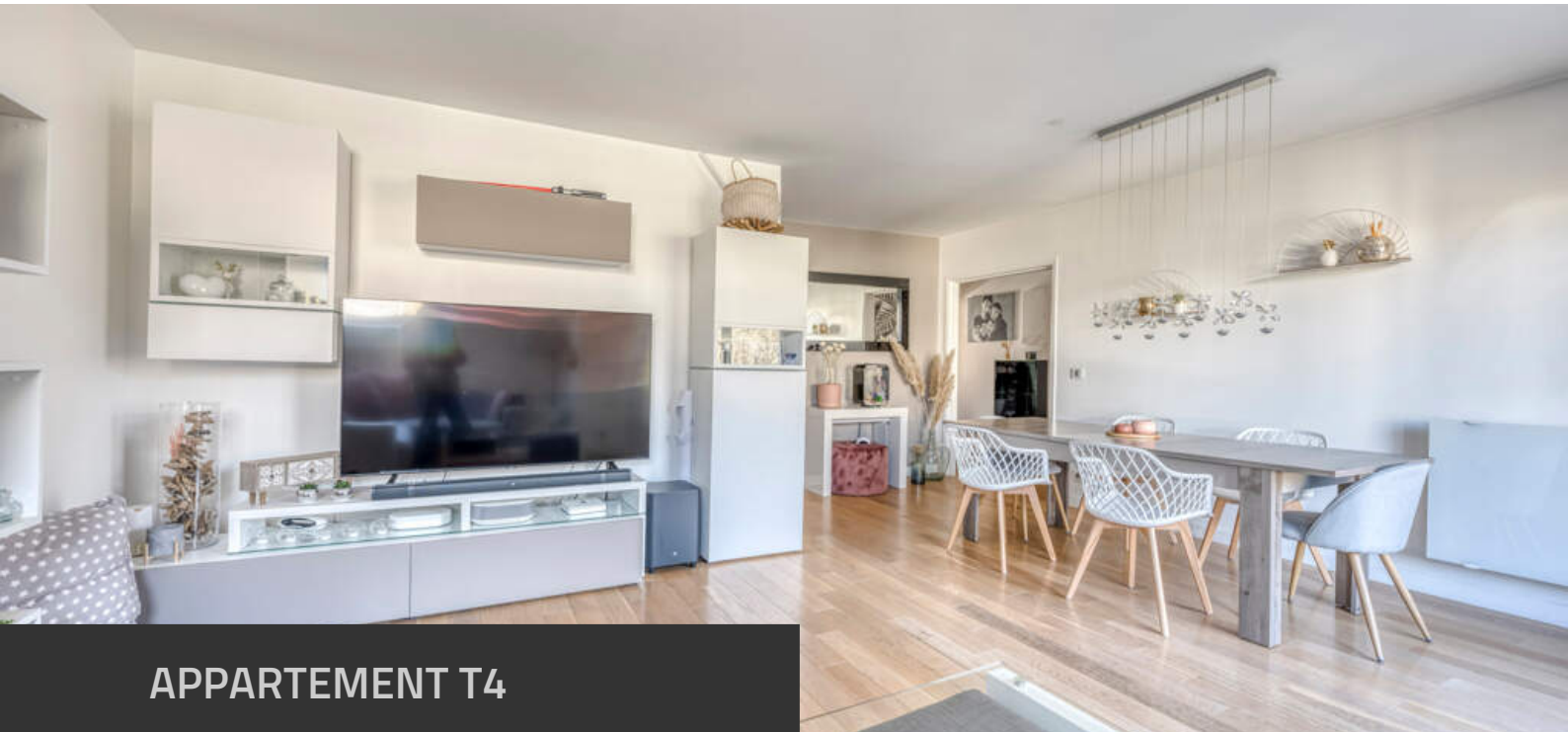


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION  
LE 07 / 03 / 2026



## APPARTEMENT T4

85 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), SAINT MAURICE

**570 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation  
Charges annuelles : 1 972 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DOLCE CASA IMMOBILIER TRANSACTION  
Tel. 01 48 72 51 60  
<http://dolcecasa-immo.com/>  
[leperreux@dolcecasa-immo.com](mailto:leperreux@dolcecasa-immo.com)

Document non contractuel



# Appartement Saint Maurice 4 pièce(s) 85 m2

RÉFÉRENCE N° 946

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité dans votre agence DOLCE CASA immobilier, Saint-Maurice (944 10), Quartier Montgolfier, au calme, dans une résidence récente de standing, à proximité des écoles, commerces, des bords de marne, bois de Vincennes et du RER.

Appartement 4 pièces composé d'une entrée avec rangements, un double séjour de 31 m2 avec accès à un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, deux chambres (possible 3) avec placards et w.c séparés.

Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter ces prestations.

Décoration soignée, prestations de qualité et quartier recherché.

Contactez votre agence DOLCE CASA immobilier au 01.43.24.75.12 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,59			
	Séjour	30,59			
	Couloir	2,87			
	Cuisine	9,75			
	Dégagement	5,46			
	Chambre 1	11,43			
	Chambre 2	12,03			
	W.C.	1,24			
	Salle de bains	6,81			
					balcon 4,8



## RÉFÉRENCE N° 946

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Secteur Montgolfier
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès RER 12 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 570 000 €
- Charges copropriété 165 € / mois
- Prestations / charges eau froide, entretien, gardien
- Taxe Foncière 1 625 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété +10
- Dont lots d'habitation +10
- Charges annuelles (ALUR) 1 972 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 85 m2
- Surface loi Carrez 85 m2
- Surface terrasse 4.8 m2

#### EXTÉRIEUR

- Etat général Bon Etat
- Fenêtres Double vitrage
- Volets PVC Roulant

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui

#### MANDAT

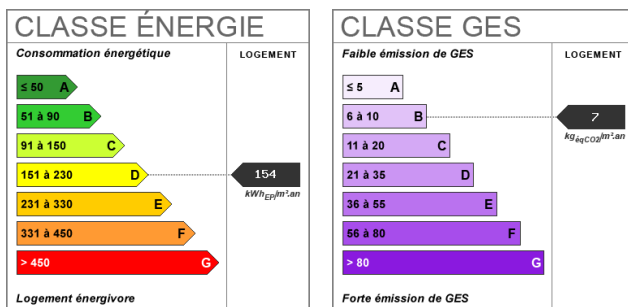
- Descriptif délai acte authentique
- Disponibilité 4 mois



## RÉFÉRENCE N° 946 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

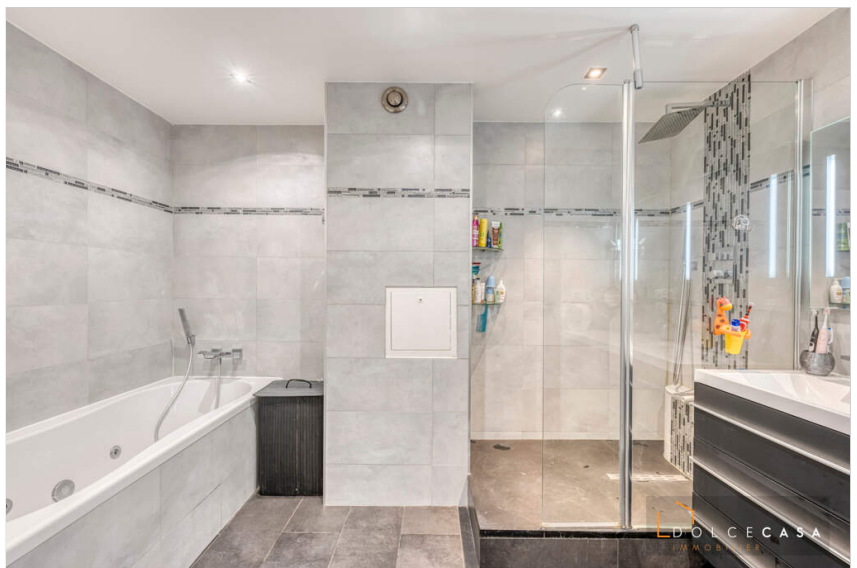
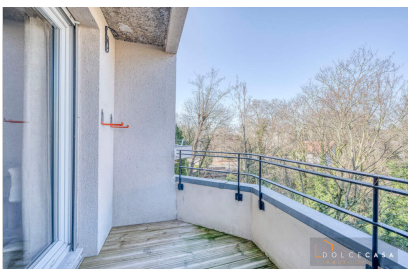
### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 154 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 946  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 946  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

